

TERVIRATOK

DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete

**Tiszaújfáros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VI.30.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Tiszaújfáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszaújfáros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.9. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Tiszaújfáros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 16/2017 (VI.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.


Dr. Juhos Szabolcs
jegyző




Dr. Fülöp György
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023.09.27.


Dr. Juhos Szabolcs
jegyző



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS



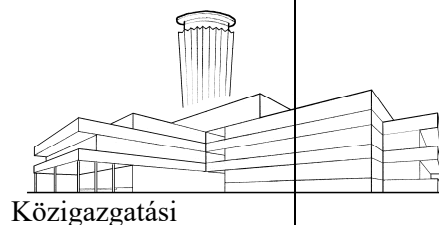
TISZAÚJVÁROS VÁROSI FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-084, ☎ 49 / 548-001

Mail : durbak@tujvaros.hu

Honlap: www.tiszaujvaros.hu



Minőség Díj 2005

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TISZAÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TERVEZETT KISERŐMŰ ELHELYEZHETŐSÉGÉT BIZTOSÍTÓ, TISZAÚJVÁROS RÉGI ZAGYTERÉNEK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyu tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DURBÁK GYÖRGY, Tiszaújváros Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján „... A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**
- 1.2. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”**
- 1.3. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**
- 1.4. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”**

2./ Alulírott DURBÁK GYÖRGY, Tiszaújváros Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

- 2.1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT az alábbi mellékletben szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek — az adott település fejlesztését befolyásoló — vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
 - 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
 - 1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
 - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
 - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
 - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
 - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
 - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
 - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
 - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő-képzettsége, K+F stb.)
 - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
 - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
 - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
 - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
 - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
 - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
 - 1.10.6. Intézményfenntartás
 - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos városi települési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.1.1. szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
 - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
 - 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata

- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. az ingatlan nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlómösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó , ipari , tűzoltó , öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem
 - 1.17.6. hulladékkezelés
 - 1.17.7. vizuális környezetterhelés
 - 1.17.8. árvízvédelem
 - 1.17.9. fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma
- 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**
- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
- A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése
- 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**
- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
- A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek – ellentmondó, problematikus – témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.
- 3.1.1. A folyamatok értékelése
- 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
- 3.1.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép
- A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
- 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
- 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
- 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem

6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztszettek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztszetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen

32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Tiszaújváros, 2023. december hó


Durbák György
Tiszaújváros Város Főépítésze

ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:
(eltérő szavazati arányok külön jelölve)

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 75/2023. (IX.26.) határozata településrendezési döntések meghozataláról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1.a./ A Képviselő-testület – a benyújtott, „Tiszaújváros – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – Telepítési Tanulmányterve” (1. melléklet) alapján – támogatja a MOL Petrolkémia Zrt. napelempark építésére vonatkozó szándékát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 26.

1.b./ Az 1.a./ pontban megjelölt településfejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. melléklet szerinti Telepítési Tanulmányterv szakmai javaslatai alapján:

- Tiszaújváros Város hatályos Településrendezési Eszközeit – Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét – a tervezett kiserőmű területére vonatkozóan módosítja oly módon, hogy a védelmi rendeltetésű erdőterületet és annak *Ev* jelű övezetét, különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló területté és annak *Kb-me* jelű övezetévé sorolja, továbbá a napelem parkkal összefüggő további szükséges módosításokat elvégzi.
- A térségi tervekkel való összhang megteremtése érdekében az Önkormányzat kezdeményezi Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervének – beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárás keretében történő – módosítását.
- A tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti egyeztetési lehetőségének megteremtése érdekében, továbbá a településrendezési eljárást megindítja és az eljárás szakaszait az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: 2024. december 31.

1.c./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent megjelölt településfejlesztési cél megvalósításának szándékával – a településrendezési eszközök módosításának finanszírozása érdekében – településrendezési szerződést kössön a MOL Petrolkémia Zrt.-vel, mint beruházóval és egyben, mint költségviselővel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 26.

2.a./ A Képviselő-testület – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a határozat 2. mellékletét képező tervezési feladatokra, tervezési területekre kiterjedően Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítását elindítja.

A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62-67. §-a szerinti általános egyeztetési eljárást folytassa le.

2.b./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során – a határozat 2. mellékletét képező Tervezési feladatok szerinti M101., M105., M106., M107. és M110. jelű tervezési feladatoknál kijelölt, a határozat 3. mellékletét képező *Újonnan beépítésre szánt területek bemutatása* c. dokumentumra vonatkozóan – a beépítésre szánt területeket olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település beépítésre kijelölt egyéb területén belül már nincs megfelelő terület.
 (8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadva)

2.c./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 4. mellékletét képező *Főépítész feljegyzést* elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. december 31.

K.m.f.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
 jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
 polgármester

A kiadmány hitelül:

adm.



ADATSZOLGÁLTATÁSOK

HASZNOS INFORMÁCIÓK

az E-TÉR rendszer településtervezéshez történő téradatszolgáltatásához

2023. október 1.

BEVEZETÉS	3
Lechner Nonprofit Kft.-től származó téradatok	4
Nemzeti Földügyi Központtól származó téradatok	6
Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok	7
Agrárminisztériumtól származó téradatok.....	10
Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok	19
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok	19
Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok	22
Katasztrófavédelmi igazgatóságoktól származó téradatok.....	28
Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok.....	28
Magyar Közút NZrt-től származó téradatok.....	28
Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok	29
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok.....	29
MAVIR Zrt-től származó téradatok.....	29
FGSZ Földgázszállító Zrt-től származó téradatok	30
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok	30

BEVEZETÉS

Az E-TÉR rendszerből az adatok több csomagban (zipben) tölthetők le. A csomagok tartalma:

- **Településnév_Megye_MTrT.zip:** a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma,
- **Településnév_BKÜTrT.zip:** a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BKÜ területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév_BATrT.zip:** a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BA területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév_szakág.zip:** a Kormányrendelet 10. mellékletében szereplő adatszolgáltatók által szolgáltatott téradatok az alábbi mappákba rendezve:
 - **domborzat mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 5-6. sorában szereplő téradat (szintvonal, DDM),
 - **ingatlan mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 2-4. sorában szereplő téradat (Földrészlet, Művelési ág, Épület az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból),
 - **ortofotó mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 7. sorában szereplő téradat (ortofotó)
 - **szakág mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének eddig fel nem sorolt soraiban szereplő téradatok, az adatszolgáltatók által átadott formátum szerint mappázva:
 - *shp mappa*
 - *xlsx mappa*

Az alábbi oldalakon az E-TÉR rendszerből a települési önkormányzatok számára a 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a Településtervezési Szabályzat (a továbbiakban: TTSZ) előírásai alapján letölthető **szakági** téradatcsomag tartalmával kapcsolatos információkat, a szakági adatszolgáltatók által átadott hasznos tudnivalókat, illetve az előírásoktól jelenleg még eltérő formátumú téradatokról való ismertetőket találja az adatszolgáltatók szerinti csoportosításban, a téradatrétegek TTSZ 1. mellékletének számozásával.

Azon téradatok, amelyeknél nem található információ, a TTSZ 1. melléklete szerint kerülnek átadásra.

Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok

2. Földrészlet (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ_foldreszlet.shp)

[obj_fels] mező tartalma: objektum féleség kódok

obj_fels	Objektum féleség
BC01	Belterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC02	Külterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC03	Közút földrészlet
BC04	Vasút földrészlet
BC05	Dűlőút földrészlet
BC06	Közmű földrészlet
BC07	Közcélú vízfelület földrészlet
BC08	Temető földrészlet
BD01	Belterületi nem közterület földrészlet
BD02	Külterületi nem közterület földrészlet
CA01	Lakóépület
CA02	Üdülőépület
CA03	Intézményi épület
CA04	Üzemi épület
CA05	Melléképület (12 m ² -nél nagyobb területű)
CA06	Gazdasági épület
CA07	Vegyes funkciójú épület
CA08	Rendezetlen funkciójú épület
CA09	Melléképület (12m ² , vagy annál kisebb területű)
CA10	Belső udvar

[szektorkod] mező tartalma: tulajdonosi csoportosítási kódok

- 10 Állami területek (11,12, 13...)
- 20 Szövetkezeti területek (21,22,23...)
- 30 Gazdasági társaságok területe (31,32,33...)
- 40 Egyéb jogi személyek területe (41,42,43...)
- 50 Önkormányzatok területe (51,52,53)
- 60 Természetes személyek területe (természetes személyeknél = 61)
- 70 Egyházak és egyesületek területe (72,73)
- 80 Tartós földhasználók területe (81,82,83...)

A többi mező értékkészlet kódjainak feloldását a Településtervezési Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

3. Minőségi osztály (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ_muvelesi_ag.shp)

Az adat asz_muvelesi_ag.shp néven található meg.

4. Épület (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ_epulet.shp)

[obj_fels] mező kódjainak feloldását ld. fent a 2. Földrészlet rétegénél

Feliratok – utcanév, házszám kiegészítő elem az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ_hsz_utcanev);

Az adat asz_hsz_utcanev.shp néven található meg.

[jelleg] mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 43 – utcanév, 35 – házszám

[text] mező tartalma: házszám vagy utcanév felirat

[irany] mező tartalma: felirat forgatási szöge

5. Szintvonalak (ASZ_szintvonal.shp)

6. Digitális domborzat modell (ASZ_ddm)

7. Ortofoto (ASZ_ortofoto)

10. Világörökségi helyszín (ASZ_vilagoroks_helysz.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

11. Világörökségi helyszín védőövezete (ASZ_vilagoroks_helysz_vedoov.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

12. Világörökségi várományos helyszín (ASZ_vilagoroks_varom_helysz.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

13. Világörökségi várományos helyszín védőövezete (ASZ_vilagoroks_varom_helysz_vedoov.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

14. Műemlék (ASZ_muemlek.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

15. Műemléki terület (ASZ_muemleki_ter.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. A TIPUS oszlop VEDETTSEG néven szerepel. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

16. Műemléki környezet (ASZ_muemleki_kornyezet.shp) *Az adat tartalmaz multipart geometriákat és átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

17. Történelmi emlékhely (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

18. Nemzeti emlékhely (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

19. Kiemelt nemzeti emlékhely *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

20. Nemzeti emlékpont *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

21. Történeti kert *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

22. Történeti temetkezési hely *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

23. Nyilvántartott régészeti lelőhely (ASZ_nyilvantartott_regeszeti_lelohely.shp) *Az adat tartalmaz multipart geometriákat és átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

24. Védetté nyilvánított régészeti lelőhely (ASZ_vedett_regeszeti_lelohely.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

25. Régészeti védőövezet (ASZ_reg_vedoov.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

78. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (BKÜTrT.) (ASZ_szolo_termohelyi_kat.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

79. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ASZ_kivalo_szanto.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

80. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ASZ_jo_szanto.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

81. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ASZ_erdotelepites_ovezete.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

Nemzeti Földügyi Központtól származó téradatok

8. Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)

(ASZ_mepar_felszinbor.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)		
Kategória	Típus	Formátum
a	szántó	SHP poligon
b	gyep	SHP poligon
c	ültetvények	SHP poligon
d	természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek	SHP poligon
e	infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín	SHP poligon
f	nyílt vízfelület	SHP poligon
g	energiaültetvény	SHP poligon
h	elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású kistáblás területek	SHP poligon

9. Védett tájelem (ASZ_vedtajelem_poligon.shp, ASZ_vedtajelem_pont.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

MePAR HMKÁ védett tájelemek		
kategória	típus	Formátum
a	fa- és bokorcsoport	SHP poligon
b	gémeskút	SHP pont
c	kunhalom	SHP poligon
d	kis kiterjedésű tó	SHP poligon
e	magányosan álló fa	SHP pont

82. Erdőrészletek (ASZ_erdoreszlet.shp)

A TERMESZETESSEG oszlop az állományban „TERMESZETE” néven, a RENDELTETES oszlop „RENDELTETE” néven szerepel. Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.

83. Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek (asz_oea_egyeb_reszlet.shp)

Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.

84. Szabad rendelkezésű erdők (ASZ_szabad_rendelkezesu_erdo.shp)

Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.

85. VINGIS termőhelyi kataszter (ASZ_VINGIS_termohely.shp)

Az NFK az szőlő termőhelyi egységeket csak jogerős NÉBIH határozat alapján vagy a NÉBIH közvetlen utasítására módosíthatja!

Amennyiben szükségessé válik a szőlő termőhelyi kataszterének módosítása, azt A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 2.-4.§, valamint a szőlő- és borkészítés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 3.§ alapján tudják.

Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.

86. VINGIS szőlőültetvények (ultetveny.shp)

A VINGIS szőlő ültetvények fedvény a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának adatszolgáltatása alapján készül és a hegyközségeknél szőlőültetvényként nyilvántartott helyrajzi számú földrészletek, kisebb részben alrészletek (földrészlet) kataszteri határait tartalmazza. Nem felszínborítási adat. Elképzelhető olyan eset is ahol átmenetileg kivágták az ültetvényt de az érvényes újratelepítési engedély még hatályos.

Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok

54. Környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket)

A téradatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak átfedéseket, illetve a téradatelőállítás alapadataiból származó multipart típusú geometriákat.

- **Bács-Kiskun:** (ASZ_kornyezetvedelem.shp) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Baranya:** (1591_9 környezetvedelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_202309013.xlsx) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Békés:** (TÉR_adatszolgáltatás.xlsx) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF_20230623.xlsx) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Budapest:** (Kh_adatszolgáltatás_PVKH_KTHF_20230515.xlsx) A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi

területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.

- **Csongrád-Csanád:**
 (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_CSCSVKH_2023.09..xlsx)
Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Fejér:** (ASZ_környezetvedelem.shp) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Győr-Moson-Sopron:** (környezetvedelem.xlsx, Tartós környezeti kár.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér_Kh_adatszolgáltatás_2023_06_23.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves:** (Környezetvédelem.shp)
- **Jász-Nagykun-Szolnok:**
 (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_JNSZV_06_23.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Komárom-Esztergom:**
 (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_23.06.20.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2023.03.16.xlsx) A feltöltött táblázat a hulladékgazdalkodási és a tartós környezeti kárral érintett területeken kívül az egységes környezethasználati engedéllyel és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telephelyeket is tartalmazza. *Táblázatos formában érhető el az adat. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Pest:** (Kh_adatszolgáltatás_PVKH_KTHF_20230515.xlsx) Kármentesítési szempontból a táblázatban nem kizárólag a tartós környezeti kárral érintett területek szerepelnek, hanem az összes kármentesítéssel érintett terület és az utóbbi években lezárt kármentesítések is. Az EOV koordináták ezekben az esetekben általában - de nem kizárólagosan - vagy a terület (telephely) súlyponti koordinátái, vagy valamely kármentesítéshez kapcsolódó vízáterhelési koordinátái. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdalkodási Főosztály illetékességi területén fokozottan zajos terület nem került kijelölésre.
Táblázatos formában érhető el az adat.
- **Somogy:** (ASZ_környezetvedelem.shp) A TIPUS oszlopban a TTSZ-ben előírtakon felül a „kme - Környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkező telephely” típus is megjelenik.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg:**
 (SZSZB_környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_2022_IV.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Tolna:** (környezetvédelem_adatszolgáltatás_Lechner Tudásközpont 20230914.xls)
Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.
- *Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Vas:** (ASZ_környezetvedelem.shp) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható. *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Veszprém:** (ASZ_környezetvedelem.shp) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Zala:** (ASZ_Környezetvédelem_Zala_2023_II_negyedev.shp,
 ASZ_környezetvedelem_Zala_2022_II_negyedev_BUZ_VEDOTAVOLSAG.shp,

ZALA_MEGYE_FOKOZOTTAN_VÉDETT_ZAJ.shp) "Fokozottan zajos" terület nem került kijelölésre Zala megyében, ellenben külön shp-ben (ASZ_kornyezetvedelem_Zala_2022_II_negyedev_BUZ_VEDOTAVOLSAG.shp) tartalmazza azokat a területeket, ahol levegőtisztaságvédelmi szempontból bűzvédelmi védőtávolság található.

55. Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)

- **Bács-Kiskun:** (ASZ_hulladékgazdalkodas.shp) Az adat megfelel a TTSZ-nek.
- **Baranya:** (1591_9_környezetvedelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_202309013.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Békés:** (TÉR_adatszolgáltatás.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF_20230623.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Budapest:** (Kh_adatszolgáltatás_PVKHKTHF_hulladek_20230516.xlsx) A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.
- **Csongrád-Csanád:** (környezetvedelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_CSCSVKH_2023.09..xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Fejér:** (ASZ_hulladékgazdalkodas.shp) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Győr-Moson-Sopron:** (hulladékgazdalkodas.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér_Kh_adatszolgáltatás_2023_06_23.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves:** (Hulladékgazdálkodás.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Jász-Nagykun-Szolnok:** (környezetvedelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_JNSZV_03_10.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Komárom-Esztergom:** (környezetvedelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_23.06.20.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2023.03.16.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Pest:** (Kh_adatszolgáltatás_PVKHKTHF_hulladek_20230516.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Somogy:** (ASZ_hulladékgazdalkodas.shp) Az egyedileg használt értékkészletet a "Jelmagyarázat.xlsx" tartalmazza. Az adat tartalmaz átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg:** (SZSZB_környezetvedelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_2022_IV.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

- **Tolna:** (E-tér hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás2023. III. negyedév.xlsx)
Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.
- **Vas:** (ASZ_hulladékkezelok.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Veszprém:** (ASZ_hulladékgazdalkodas.shp) *Az adat megfelel a TTSZ-nek. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Zala:** (ASZ_Hulladékgazdalkodas_Zala_2023_II_negyedev.shp) A 'TIPUS' oszlopban "rekultivált" megnevezéssel találhatók a már rekultivált lerakók.

Agrárminisztériumtól származó téradatok

A településtervezéshez az E-TÉR-ben elérhető táj- és természetvédelmi vonatkozású adatokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk. Kérjük, hogy az átadott fedvények használata előtt olvassa el jelen tájékoztatónkat az átadott adatok minőségével és felhasználhatóságával kapcsolatban.

Fontos, hogy mindig az E-TÉR aktuális adatállományával dolgozzanak, mert az ott tárolt adatok negyedévente frissítésre kerülnek, így biztosítva, hogy a tervezés során megfelelő alapinformációval rendelkezzenek a táj-és természetvédelmi adatok vonatkozásában.

Amennyiben a tervezési terület helyi adottságaival, vagy az adatállománnyal kapcsolatban kérdéseik merülnek fel, kérjük, hogy első lépésként a működési területével érintett nemzeti park igazgatóságot <https://termeszetvedelem.hu/nemzeti-park-igazgatóságok/> keressék meg. Különösen vonatkozik ez a térségi övezetek lehatárolásával kapcsolatos észrevételekre.

A beérkezett adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriákat.

28. Natura 2000 terület SCI (SAC) (ASZ_natura_sac.shp)

A réteg a TTSZ-ben Natura 2000 SCI néven szerepel, azonban a helyes elnevezés Natura 2000 SAC ezért a réteg ezen a néven található meg.

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.

Az állomány a Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (Special Area of Conservation) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

Az adat ASZ_natura_sac.shp néven található meg.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

29. Natura 2000 terület SPA (ASZ_natura_2000_spa.shp)

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv

(43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába. Az állomány a Natura 2000 madárvédelmi területek (Special Protection Areas) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

30. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület (ASZ_vedterter.shp)

Az állomány a természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket tartalmazó fedvény.

Nemzeti park az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.

Tájvédelmi körzet az ország jellegzetes természeti, tájképi adottságokban gazdag nagyobb, általában összefüggő területe, tájrészlete, ahol az ember és természet kölcsönhatása esztétikai, kulturális és természeti szempontból jól megkülönböztethető jelleget alakított ki, és elsődleges rendeltetése a tájképi és a természeti értékek megőrzése.

Természetvédelmi terület az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme.

Természeti emlék valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület.

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-jelentosegu-egyedi-jogszaballyal-vedett-termeszeti-teruletek/>

31. Védett mesterséges üreg (egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték) (ASZ_mesterseges_ureg.shp)

Az átadott pontfedvény (ASZ_mesterseges_ureg.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdés alapján védetté nyilvánított mesterséges üregek adatait tartalmazza, melyek a természetvédelmi szempontból jelentős mesterséges üregek védetté nyilvánításáról szóló 63/2015. (X. 16.) FM rendeletben találhatóak. A védett mesterséges üreg egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték.

A pontfedvényben az összes jelenleg kihirdetett helyszín adatai szerepelnek. A védett mesterséges üregek felszín alatti kiterjedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

32. Barlang felszíni védőövezete (ASZ_barlang_vedoov.shp)

Az polygon fedvény (ASZ_barlang_vedoov.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (2) bekezdés 20) pontjában szereplő felhatalmazás alapján a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben (a továbbiakban: 16/2009. K. rendelet) kihirdetett barlangok felszíni védőövezet adatait tartalmazza.

A 16/2009. K. rendelet határozza meg a barlangok védelmének biztosítása érdekében azok felszíni védőövezetét, azonban ez jelenleg nem terjed ki Magyarország összes ismert barlangjára. Az elmúlt

időszak új barlangfeltárásainak köszönhetően néhány belterület alatt elhelyezkedő barlang, és bizonyos külterületi barlangok esetében a védőövezet kijelölés teljeskörűen még nem történt meg, melyek pótlása jelenleg is folyamatban van.

Fontos hangsúlyozni, hogy a védőövezeti besorolás nem jár korlátozással jogszabálynál fogva (pl. nem jelent építési tilalmat), kizárólag szakhatósági közreműködést eredményez az egyes jogszabályban meghatározott eljárásokban. A védőövezeten található barlangok pontos elhelyezkedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

33. Geopark (ASZ_geopark.shp)

Hazánkban jelenleg geopark alatt UNESCO Globális Geoparkok értendők, így az adatbázisban az ilyen címmel rendelkező területek szerepelnek.

Az UNESCO Globális Geoparkok az UNESCO Nemzetközi Földtudományi és Geopark Programja (International Geoscience and Geoparks Programme, a továbbiakban: IGGP) egyik pillérét képezik. Tevékenységük középpontjában a földtudományi értékeknek a helyi közösségekkel együttműködésben való megőrzése és bemutatása áll, amelyekre alapozva szemléletformálási és fenntartható térségfejlesztési célokat is megvalósítanak, mindezt pedig nemzetközi hálózatuk keretében megvalósuló együttműködési programok segítik elő.

A geoparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának geopark aloldalán](#) érhetőek el.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

34. Csillagoségbolt-park (ASZ_csillagosegbolt_park.shp)

A nemzetközi csillagoségbolt-park címet a Nemzetközi Sötét Égbolt Társaság (International Dark-Sky Association, IDA) ítéli oda csillagoségbolt-park programja keretében. A cím elnyerése érdekében a helyszínek mérési eredményekkel igazolt „kiváló minőségű éjszakai égbolttal” kell rendelkeznie, de követelmény többek között a példamutató világítási gyakorlat is. A csillagoségbolt-parkoknak szerepet kell vállalniuk az ismeretterjesztésben és a környezeti nevelésben. A hazánkban működő nemzetközi csillagoségbolt-parkok területe megegyezik az érintett védett természeti területek kiterjedésével.

A csillagoségbolt-parkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának csillagoségbolt-park aloldalán](#) érhetőek el.

35. Natúrpark (ASZ_naturpark.shp)

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 4.§ q) pontja értelmében a natúrpark a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő, a táji, természeti és kulturális értékek megőrzésén és fenntartható hasznosításán alapuló terület- és vidékfejlesztési célok megvalósulását is támogató, meghatározott területre vonatkozó együttműködés. A Tvt. 63/A. §-a értelmében a natúrpark elnevezés a miniszter hozzájárulása esetén használható. A natúrpark elnevezés használatát és a natúrparkok működésének szabályait a natúrparkok létrejöttéről és működéséről szóló 6/2020. (III. 25.) AM rendelet szabályozza.

Az adatbázisban a natúrparkok területe az érintett települések teljes közigazgatási területének együtteseként jelenik meg, amellyel azt mutatjuk be, hogy mely települések vesznek részt a natúrparki együttműködésben. A natúrparkok valós határát illetően azonban előfordulnak kivételek. A 6/2020. (III. 25.) AM rendelet hatályba lépése előtt lehetőség volt arra, hogy a natúrparkok területe csak az érintett

települések egy adott részére terjedjen ki. Ezzel a megoldással a Vértesi Natúrpark és a Cserhát Natúrpark élt. A rendelet hatályba lépését követően már csak korlátozottan, a jogszabályban meghatározott esetekben lehetséges eltérni attól a főszabálytól, hogy települések csak teljes területükkel képezhetik a natúrpark részét.

Az egységes adatszolgáltatás érdekében azonban a fent említett két natúrpark esetében is az érintett valamennyi település teljes területét vesszük számításba.

A natúrparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának natúrpark oldalán](#) érhetőek el.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.

36. Bioszféra rezervátum (ASZ_bioszfera_r.shp)

A bioszféra-rezervátumok olyan szárazföldi és tengerparti ökoszisztémákat felölelő területek, melyek fő funkciója, hogy a biológiai sokféleség és a természeti értékek megőrzése mellett az optimális összhang biztosításával egyben a fenntartható gazdasági fejlődés mintaterületei is legyenek.

A bioszféra-rezervátumok jellemzője a hármas zónarendszer:

Magterület: Ezeken a területeken elsődleges a megőrzési és kutatási funkció, emberi tevékenység, akár csak a belépés is csak kivételes esetben megengedhető (pl. kutatási tevékenység, ill. élőhelykezelés esetén), mert a hazai jogszabály alapján ezek fokozottan védett területnek minősülnek. Feladatuk, hogy hosszú távú védelmet nyújtsanak a rajtuk élő életközösségeknek, növény- és állatfajoknak.

Védőövezet (puffer zóna): A védőövezetek a magterületeket veszik körül, fő feladatuk ezek védelme. Korlátozottan és szabályozott mértékben folyhat rajtuk emberi tevékenység, amely nem lehet ellentétes a természetvédelmi célokkal. Folytathatók például tudományos kísérletek a természetes vegetáció kezelésére, a károsodott területek helyreállítására, és ezeken a területeken fontos a környezeti nevelés és az ökoturizmus elősegítése.

Átmeneti övezet: Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szervezetek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a bioszféra-rezervátum státuszából következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/hazai-bioszfera-rezervatumok/>

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.

37. Ramsari terület (ASZ_ramsari.shp)

Az állomány a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekről, mint a vízimadarak élőhelyeiről szóló Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozó területek fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ramsari-teruletek/>

38. Ex lege védett láp (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_lap.shp)

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) d) pontjában szereplő láp definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett lápok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek

egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-lapok/>

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

39. Ex lege védett szikes tó (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_szikes_to.shp)

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) e) pontjában szereplő szikes tó definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett szikes tavak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-szikes-tavak/>

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

40. Ex lege védett kunhalom (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom.shp) és 41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom_TE.shp)

A „40. Ex lege védett kunhalom” **pontfedvény** (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) f) pontjában szereplő kunhalom definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett kunhalmok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védettségből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom_TE.shp) a Tvt. kunhalom definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett kunhalom létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett kunhalom, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig viszonylag kis számú ex lege védett kunhalom természeti emlék esetében született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatos a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Az ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom_TE.shp adat nem frissült az utolsó

adatszolgáltatási periódusban.

42. Ex lege védett földvár (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar.shp) és 43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar_TE.shp)

A „42. Ex lege védett földvár” **pontfedvény** (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) g) pontjában szereplő földvár definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett földvárak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar_TE.shp) a Tvt. földvár definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett földvár létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett földvár, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig kevés ex lege védett földvár természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

44. Ex lege védett víznyelő (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_viznyelo.shp) és 45. Határozattal lehatárolt ex lege védett víznyelő természeti emlék

Az átadott pontfedvény (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_viznyelo.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) c) pontjában szereplő víznyelő definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett víznyelők szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak. Jelenleg folyamatban van a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti egyedi hatósági határozatok meghozatala, amelyben szereplő kiterjedésekre már lehet majd jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett víznyelő létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett víznyelő,

mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza majd.

Mivel ez idáig ex lege védett víznyelő természeti emlék esetében nem született a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat, így jelenleg csak a pontfedvények kerülnek átadásra.

Az adatok nem frissültek az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

46. Forrás (ASZ_forras.shp) és 47. Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék (ASZ_orosz_jel_termved_ter_forras_TE.shp)

(Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék; Ex lege feltételeknek megfelelő, határozati kihirdetésre előkészítve; Egyéb nyilvántartott forrás)

Az átadott pontfedvény (ASZ_forras.shp) nem csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) b) pontjában szereplő forrás definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszíneket, hanem az adatfelvételek során talált összes forrás adatait tartalmazza. Az ex lege védett források szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, folyamatosan frissül.

A pontfedvény ezért nem csak olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek, mert ezek pontos meghatározásához további helyszínelések lesznek szükségesek. A pontfedvény továbbá nem is alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az esetleges országos védettségéből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A pontfedvény értékkészlet kódjában szereplő „elv” kifejezés, azokat a forrásokat jelöli, amelyek az ex lege feltételeknek megfelelnek és az egyedi hatósági határozatban történő kihirdetésre elő vannak készítve, míg az „ef” kifejezés az összes többi forrást jelöli. Ezek között pedig lehetnek ex lege védettség kritériumának megfelelő és annak nem megfelelő objektumok is.

Az átadott poligon fedvény (ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_forras_TE.shp) a Tvt. forrás definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát a források létének alátámasztására alkalmas, az ex lege védettség valamint a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett forrás, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban a feltüntetett helyszínek mennyisége közötti jelentős különbség abból adódik, hogy ez idáig kevés ex lege védett forrás természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

Az ASZ_orosz_jel_termved_ter_ex_lege_forras_TE.shp adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

48. Országos Ökológiai Hálózat övezetei (ASZ_oko_halo_2023_3.shp)

A fedvény az Országos Ökológiai Hálózat aktualizált központi állománya, melyben a nemzeti park igazgatóságok visszajelzései és módosítási javaslatai alapján a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* (a továbbiakban: MaTrtv.) mellékletéhez képest a változások átvezetésre kerültek. Ez képezi alapját a települési területrendezési eszközökhöz és a megyei területrendezési tervekhez nyújtott adatszolgáltatásnak. Hatályosnak a jogszerűen elfogadott településrendezési eszközökben található övezeti lehatárolást kell tekinteni.

Az ökológiai hálózat három övezetének meghatározását a MaTrt. tartalmazza:

Ökológiai hálózat magterületének övezete: az Országos Területrendezési Tervben (a továbbiakban: OTrT.) megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffertérületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

Ökológiai hálózat puffertérületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-okologiai-halozat/>

49. Tájképvédelmi terület övezete (ASZ_tajkepved_ter.shp)

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg a *tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó területi lehatárolást és szabályokat*. A 4. Tájképvédelmi terület övezete fejezet 4 §. (4) bekezdése értelmében a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Ezen szabályozás nem tiltást jelent, hanem a tájba illesztési szempontok fokozott figyelembe vételének előírása a beruházás telepítésének kialakításában. Erre megfelelő tervezési keretet a települési és az objektum szint biztosítja.

A tájképvédelmi terület övezetet megalapozó módszertanban szempont volt, hogy ne a táji értékek határán húzódjon az övezet határa, hanem a kilátás- és rálátás védelme érdekében a látótér meghatározott része is az övezetbe kerüljön, és hogy az összhatásukban érvényesülő tájlesztettkai jellemzőkkel rendelkező területek ne darabolódjanak fel absztrakt, a tájban, illetve a tájképben jellemzően nem érzékelhető közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határok miatt. A településrendezés folyamatában az övezet lehatárolása vizsgálható, szükség szerint alakítható. Pontosítása a helyi szintű látványelemzések alapján megtörténhet, de a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhöz való igazítás nem indokolt.

A tájképvédelmi övezetek módosítás kapcsán alapelvnek tekintjük az övezet folytonosságának

megőrzését.

A működési területével érintett nemzeti park igazgatóság ellenőrizni tudja a helyszínen a látványkapcsolatokat és közre tud működni a települési szintű tervezés azon feladatában, hogy a megalapozó vizsgálat keretében meghatározza a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit az övezeten belül, majd ezek alapján részt vesz a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályrendszerének kialakításában a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében.

50. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (BKÜTrT.) (ASZ_tajkepved_ter_kiemelt.shp)

MaTrtv.-ben egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak.

A vonatkozó szabályozások egy adott ingatlanra értelmezhető beépítési korlátozásokat tartalmaznak, ezért a tervhierarchiában lefelé haladva az övezet határának a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhoz való igazítása indokolt, mert fontos, hogy egyértelmű legyen, mely helyrajzi számú területek érintettek az övezettel.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a MaTrtv. 81. § (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

Az átadott poligon fedvény a MaTrtv.-ben lehatárolt poligon aktualizált állománya.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

51. Egyedi tájérték (ASZ_egyedi_tajertek.shp)

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (4) bekezdése értelmében az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóságok feladata.

Az egyedi tájértékek felmérése országos szinten nem teljes körű, a felmérést a nemzeti park igazgatóságok folyamatosan végzik. Az adatszolgáltatásban szereplő adatok nem statikusak, a korábban felmért egyedi tájértékek állapotának változása, megszűnése, adatainak javítása, kiegészítése az adatok módosítását eredményezheti.

Egyes egyedi tájértékekkel kapcsolatban további adatok és információk az adott település területével érintett nemzeti park igazgatóságtól kérhetőek.

52. Érzékeny Természeti Területek (2_2002 ÉTT.xlsx)

Az Érzékeny Természeti Területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet célja az Érzékeny Természeti Területek kijelölése, létesítése és fenntartása, területén folytatott természetkímélő gazdálkodás ösztönzése az általános támogatási feltételeinek meghatározása által.

Az Érzékeny Természeti Területek bevezetésének célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrészletek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják

az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. A rendelet hatálya kiterjed a kijelölési és a létesítési eljárásra, valamint e rendelet előírásai alapján kijelölt ÉTT-re, illetve az ÉTT-en létesített mezőgazdasági hasznosítású földrészekre, az ÉTT tulajdonosaira és használóira.

Az átadott településlista a jogszabályban kihirdetett ÉTT-k listája, amelyeken a jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni.

A MePar-ban lehatárolt Magas Természeti Értékű Területek (a továbbiakban: MTÉT terület) MTÉT területek, amelyek magukban foglalják az ÉTT területek és a Natura 2000 területek egy részét. Az MTÉT területek a: az irányító hatóság által közleményben megjelentetett és MePAR-ban lehatárolt terület, míg az Érzékeny Természeti Területek (a továbbiakban: ÉTT): az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján lehatárolt terület. Az MTÉT területeken a gazdálkodók számára a támogatási oldalról jelentenek korlátozásokat.

Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

53. Gyümölcs termőhelyi kataszter

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok

98. Az országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötők közé nem sorolt egyéb kikötő:

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

99. Gyógyhelyek (gyogyhelyek.zip)

Magyarországon engedélyezett, nyilvántartott gyógyhelyek (Excel), illetve a gyógyhelyekről a rendelkezésére álló, törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető – helyrajzi számmal, illetve EOY koordinátáival meghatározott – területet és védőterületet tartalmazó Word dokumentumok.

Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok

87. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ASZ_asvanyi_nyersanyagvagyon_ovezete.shp)

A térkép a megkutatott szilárd ásványi nyersanyag területek (lelőhelyek) elhelyezkedését mutatja az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Állami Ásványvagyon Nyilvántartás adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a megkutatott területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan megkutatott szilárd ásványi nyersanyag lelőhely ismert az országban, amelyek részben azonos

területen, de különböző mélységközben találhatók, tehát a felszíni vetületük átfedést mutat. Az ilyen lelőhelyeket a térkép azonos nyersanyagok esetén összevont kontúrral, egyetlen poligonként ábrázolja, különböző nyersanyagok esetén azonban átfedő poligonokkal, mivel az összevonás szakmai szempontból nem indokolt. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a megkutatott ásványi nyersanyag nevét tartalmazza. A megkutatott ásványi nyersanyag területek térképe jelenleg az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő objektumok kb. 95%-ára tartalmaz poligont. Az SZTFH folyamatosan végzi a térképi adatbázis építését az archív nyersanyag-kutatási jelentések és egyéb földtani dokumentációk felkutatása és feldolgozása révén előkerülő új adatokkal.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

88. Bányatelek (ASZ_banyatelek.shp)

A térkép a hatályos bányatelkek elhelyezkedését mutatja a 2023.09.01-jei állapot szerint, az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett bányászati területek nyilvántartásában található adatok alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a bányatelkeket, „single part” típusú rétegen. (Jelenleg egyetlen olyan bányatelek van az országban, amelyik két, közvetlenül nem csatlakozó területből áll, ezt a térkép két külön blokként tartalmazza.) A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, kivéve **az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan bányatelek található az országban, amelyek valóban részben vagy egészben azonos térrészt foglalnak el (pl. egyes fűrőlyukas termelést folytató nagy szénhidrogén-bányatelkek és a területükön működő külfejtéses homokbányák), valamint több olyan szénhidrogén-bányatelek is van, amelyek csak látszólag fednek át, ugyanis részben azonos területen, de különböző mélységközben működnek, tehát csak a felszíni vetületük mutat átfedést. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a bányatelek nevét, státuszát (engedélyezett, működő, szünetelő, tájrendezés alatt vagy bezárás alatt álló bánya), a kitermelésre engedélyezett nyersanyag(ok) nevét és a fejtési módot (külfejtés, mélyművelés vagy fűrőlyukas kitermelés), tartalmazza.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.

89. Alábányászott terület (ASZ_alabanyaszott.shp)

Az alábányászottság egy speciális földtani veszélyforrás, hiszen kialakulásában az emberi tevékenységnek is jelentős szerepe van. Az alábányászott területek térképe a felszín alatti bányászattal kitermelt ásványi nyersanyagok mélyművelési egységei és egyes esetekben a hozzájuk kapcsolódó főfeltáró vágatok, illetve – ahol bányászati módszerrel végeztek nyersanyagkutatást, amit nem követett kitermelés – a kutatóvágatok határvonalainak felszíni vetületét ábrázolja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő alábányászottsági adatbázis adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja az alábányászott területeket, „single part” típusú rétegen. A térkép

megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel van néhány olyan alábányászottsággal érintett térség az országban, ahol valóban részben azonos területen, de eltérő mélységközben történt a különböző ásványi nyersanyagok kitermelése (pl. a bakonyi barnaszén és a mangánérc bányák esetén), tehát csak a mélyművelési egységek felszíni vetülete mutat átfedést.

Az alábányászott területek felett (ez látható a térképen) és annak hatástávolságán belül az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért az ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A hatástávolság figyelembevétele a geotechnikai szakértő feladata.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.

90. Földtani veszélyforrás terület övezete (ASZ_foldtan_vesz.shp)

A felszínmozgással (földcsuszamlás, suvadás, partfalmozgás, süllyedés, kőzetomlás stb.) érintett területek közvetlen földtani veszélyforrást jelentenek. A felszínmozgás-veszélyes területek térképe az állami földtani intézmények (KFH, MÁFI, MGSZ, MBFSZ) koordinálásával az 1970-es évektől napjainkig – megszakításokkal, részben eltérő módszerekkel és szemlélettel – végzett terepi felvételezések adatai alapján ismertté vált felszínmozgásos területeket, valamint az 1990-es évektől működő Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság által helyszínelte partfalak és földcsuszamlások területeit mutatja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő Országos Felszínmozgás Kataszterben rögzített adatok alapján.

A felszínmozgásos területek többségének helyét a nyilvántartás egy súlyponti koordinátával adja meg, ezért a térkép pontszerű objektumokként ábrázolja ezeket a területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek.

Az attribútumtábla a következő adatokat tartalmazza az egyes területekről:

- „OFK_azon” – a felszínmozgással érintett hely azonosítója az Országos Felszínmozgás Kataszterben
- „Telepules” – a felszínmozgással érintett település
- „Cim” – a felszínmozgással érintett hely pontos címe
- „Tipus_1” – a felszínmozgás típusa
- „Tipus_2” – a felszínmozgás típusa (ha további típus is azonosítható vagy feltételezhető)
- „Szeles_min_” – a mozgás minimális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Szeles_max” – a mozgás maximális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Hossz_min_” – a mozgás minimális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Hossz_max” – a mozgás maximális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Magas_min” – a mozgás minimális vertikális kiterjedése [m]
- „Magas_max” – a mozgás maximális vertikális kiterjedése [m]
- „Terfog_min” – a mozgással érintett kőzetanyag minimális térfogata [m3]
- „Terfog_max” – a mozgással érintett kőzetanyag maximális térfogata [m3]
- „Fugg_min” – a mozgás minimális függőleges kiterjedése [m]
- „Fugg_max” – a mozgás maximális függőleges kiterjedése [m]
- „Vizsz_min_” – a mozgás minimális vízszintes kiterjedése [m]
- „Vizsz_max” – a mozgás maximális vízszintes kiterjedése [m]
- „Doles_min” – a mozgással érintett térszín minimális dőlésszöge [°]

- „Doles_max” – a mozgással érintett térszín maximális dőlésszöge [°]
- „Reambulalt” – az egykori felszínmozgásos helyszín felülvizsgálata megtörtént-e vagy sem)

A térkép országosan az Országos Felszínmozgás Kataszterben található 2263 objektumból 2199-et tartalmaz, ami 97,2%-os feldolgozottságot jelent. (A hiányzó 64 objektum koordinátáját eddig nem sikerült egyértelműen meghatározni, a rendelkezésre álló információk bizonytalansága miatt.) Az SZTFH (és a jogelőd szervezetek) munkatársai 2014 óta helyszíni ellenőrzést (reambulációt) végeznek az adatbázisban szereplő helyszíneken. Az ellenőrzés Nyugat-Magyarországon (Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala és Somogy megye) kezdődött, 2021 végéig a nyilvántartásban szereplő területek 25%-án történt meg, és a tervek szerint a következő években is folytatódik.

A felszínmozgásos területeken az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A geotechnikai szakértő feladata annak vizsgálata, hogy a jelen térképen ponttal jelzett esemény érintheti-e a tervezett tevékenységet.

Jelenleg az adat súlyponti kordinártán elhelyezkedő pontokból álló pontréteg formájában szolgáltatható, a TTSZ. mellékletében található TIPUS oszlop az attribútumtáblában TIPUS_1 néven szerepel.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok

56. Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom) (ASZ_ivovizbázis_vedoov.shp)

Az ivóvízbázisok védelmére létrehozott területek, amelyeken különleges előírások betartása szükséges. Az előírásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről tartalmazza. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettség egyaránt vonatkozhat felszíni és felszín alatti vízbázisra is. A téradat a vízügyi igazgatóságok által összegyűjtött adatbázisból származik, amely nem hiteles. A pontos, aktuális és hiteles adatok a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság vízikönyvi nyilvántartásában, illetve az ingatlan-nyilvántartásban találhatók meg.

A védelem érdekében

- a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai,
- b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva határozzák meg, jelölik ki, alakítják ki és tartják fenn.

A védőövezet, védőidom rendeltetése típusuk szerint:

- a) belső védőidom, védőövezet rendeltetése: a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól;
- b) külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem;
- c) hidrogeológiai, illetve hidrológiai védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló szennyező anyagok elleni védelem, amelyet vagy a vízkivétel teljes utánpótlódási területére (vízgyűjtőjére) vagy meghatározott részére jelölnek ki.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

57. Vízminőség-védelmi terület övezete (ASZ_vizmin_ov.shp)

A Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) kiemelt figyelmet fordít az ember jólléte és a felszíni és felszín alatti vizek szempontjából fontos védett területekre. A VKI szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag- és nitrátérzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek. A vízminőség-védelmi terület övezete mindezen védőterületek összességét tartalmazza, kivétel a természeti értékek védelmére kijelölt területeket, amely külön került meghatározásra.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

58. Állami tulajdonú felszíni víz parti sávja (ASZ_felszini_viz_parti_savja.shp)

A vizek partvonala, valamint a közcélú vízelékesítmények mentén húzódó és a 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

59. Állami tulajdonú árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) (ASZ_arvizvedelmi_vedvonal.shp)

Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik NEV oszloppal

A mederből kilépő árvíznek a mentesített területre való kijutását akadályozó földmű. Minimális méreteit hatósági előírás rögzíti.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

60. Felszíni víz – vízfolyás (ASZ_vizfolyas.shp)

Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre.

Minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

61. Felszíni víz – állóvíz (ASZ_alloviz.shp)

A réteg alloviz.shp néven található meg. Az adattáblában a NEV oszlop Nev néven található meg.

Mederben vagy földfelszíni mélyedésben levő, lefolyástalan vagy természetes úton illetve mesterségesen szabályozott, időszakos lefolyású víztömeg. Állóvíz a tó, mocsár, láp, halastó, tározó, horgásztó, üdülő tó stb.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

62. Állóvíz víztest (ASZ_alloviz_viztest.shp)

Az állóvíz víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 50 ha-nál nagyobb tavak és tócsopotok, valamint az állóvíz tulajdonságokkal rendelkező

tározók. Az állóvíz víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Balaton), mesterséges (pl. bányatavak) és erősen módosított (pl. Tisza-tó), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

63. Vízfolyás víztest (ASZ_vizfolyas_viztest.shp)

A vízfolyás víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 10 km²-nél nagyobb vízgyűjtővel rendelkező vízfolyások. A vízfolyás víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Duna), mesterséges (pl. csatornák) és erősen módosított (pl. Ördög-árok, Rákospatak), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

64. Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki (ASZ_fa_sekelyporozus.shp)

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek egyik lehatárolási szempontja az érzékenység, a sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”) felszín alatti víztestek az első vízáradó lehatárolásával kerültek kijelölésre. A porózus víztestek kód jele: „p”, a hegyvidéki területeken lévő víztestek kódjele: „h”. A sekély víztestek kódjele: a főtípus kódjelet megelőző „s”.

A sekély víztestek érzékenysége több szempontból is megmutatkozik:

- a sekély vízáradók erőteljes meteorológiai hatás alatt álló felszín alatti vizek, amelyek vízjárása abban különbözik a mélységi vizekétől, hogy jellegzetes évszakos ingadozást mutat;
- a sekély vízáradók a felszíni vizekkel közvetlen kapcsolatban állnak (kiemelt szerepük van a felszín alatti víztől függő ökoszisztémáknál – „FAVÖKO”);
- a sekély vízáradók természetes vízminősége – a légköri kapcsolat miatt – különbözik a mélyebben lévőktől (összes oldottanyag-tartalom, oxigén háztartás, hőmérséklet, ion összetétel);
- a sekély víztestek emberi hatásoknak való kitettségük miatt ténylegesen, illetve potenciálisan szennyezettek lehetnek (fennáll annak a lehetősége, hogy kémiai állapotuk gyenge).

A sekély víztest teteje a telített és háromfázisú zóna határa, azaz a talajvíz szintje. A víztest alja a vízföldtani helyzettől függ:

- Ha a felső kb. 50 m-ben van vízzáró, vízrekesztő képződmény, akkor a víztest alsó határa az első vízáradóösszlet fekvésében lett megállapítva (vízföldtani határ). A hegyvidéki területeken a laza üledékek és a kőzetek közötti felület.
- Ha a felső 50 m-ben nincs vízzáró, vízrekesztő képződmény, vagy nincs elég ismeret róla, akkor a víztest alsó határa a talajvíz szintje alatti 30 m-es mélységben húzható meg.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

65. Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki (ASZ_fa_porozus.shp)

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek. A hegyvidéki víztesteknél nem különítenek el termál víztesteket. A porózus víztestek (medencebeli, dombvidéki) és a hegyvidéki víztestek esetében a következő lehatárolási szempont az érzékenység: sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”), nem sekély (réteg és hasadékos vizek).

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékes üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A hegyvidéki víztestek a hegyvidéki területeken találhatóak. Ehhez a víztest főtípushoz – a karszt és porózus víztestek csoportjába soroltakon kívül – változatos földtani képződmények tartoznak, amelyek kora a kvartertől a mezozoikumon át a paleozoikumig terjed, egyaránt előfordulnak bennük porózus, repedezett és karsztosodott vízádók. A fő-karsztvíztárolóhoz nem sorolt karbonátos képződmények is a hegyvidéki víztest részei. A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg. A hegyvidéki víztestek kódjele: „h”.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

66. Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt (ASZ_fa_karszt.shp)

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek.

A karszt víztestek a mezozoós – elsősorban triász korú – karbonátos, repedezett, karsztosodott összletben fordulnak elő, ez az úgynevezett főkarszt-víztároló. Velük szoros hidraulikai kapcsolatban álló eocén mészkövekkel együtt ezek a képződmények alkotják a karszt víztestek csoportját. Alárendelten jura és kréta, valamint paleozoós mészkövek is a „főkarsztba” sorolhatók. A karszt víztestek – amelyeknek részei a lezökkent, mélyben futó karszt nyúlványok is – lehatárolásában tükröződnek a hagyományos vízföldtani tájegységek. A karszt víztestek kódjele: „k”.

A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg.

Ugyan a karszt víztestek esetében is a 30°C-os izoterma felület választja el a hideg és a termál karszt víztesteket, a hegységek tektonikai szerkezetéből adódóan a hideg és a termál karszt víztesteket – az egyszerűbb kezelhetőség érdekében – egymás mellett elhelyezkedőknek tételezték fel. A termál víztestek kódjele: a főtípus kódjelet követő „t”.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

67. Felszín alatti víztest porózus termál (ASZ_fa_termal.shp)

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy

vízartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a víz hőmérséklet: ha a kitermelt víz hőmérséklete meghaladja a 30°C-ot, akkor termálvíz.

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmeléken üledéket alkotó közetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A porózus medencében elhelyezkedő termál víztest csoportnál („pt”) jellemző, hogy az alaphegység felső néhány 10 m-es repedezett zónáját is a víztesthez soroljuk, illetve gyakori, hogy a vízáadó homokkő úgynevezett kettős porózitása: repedezett és porózus is ezért „porózus és hasadékos termál” víztestek tartoznak ebbe a csoportba.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

68. Országos vízkárelhárítási célú tározó (területrendezési szempontból)

(Vizkareharitasi_tarozok.shp)

A réteg *Vizkareharitasi_tarozok.shp* néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 2. pontja alapján felsorol Országos vízkár-elhárítási célú tározók, meglévő és tervezett tározók egyaránt.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

69. 1 millió m³-t meghaladó vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség (területrendezési szempontból)

(Vizkareharitasi_tarozok.shp)

A réteg *Vizkareharitasi_tarozok.shp* néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

70. VTT tározó (ASZ_VTT.shp)

A levonuló árhullámok vízének teljes, vagy részleges visszatartására létesített, műtárgyakkal is ellátott tározó. Árvízmentes időszakokban a lehetőségtől és a további tározási céloktól függően üresen, vagy részben feltöltve áll, hogy a hirtelen jelentkező árvizet be tudja fogadni. Árvízveszélyt magában rejtő időjárási helyzetben a tározóban lévő vizet igyekeznek kiüríteni. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 1. pontja alapján felsorolt VTT tározók.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

71. Kiemelt jelentőségű vízellátási terv (ASZ_kiemelt_vizi_epitmeny.shp)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

4/10. Melléklet 3. pontja szerinti meglévő kiemelt jelentőségű Vizi építményei.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

72. Nagyvízi meder övezete (ASZ_nagyvizi_meder_ter.shp)

Az árvizek biztonságos levezetését szolgáló terület.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

73. Tómeder övezete (BKÜTrT.) (ASZ_tomeder.shp)

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

74. Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület (ASZ_fakado_vizzel_vesz_ter.shp)

Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán lévő, olyan mélyfekvésű területek, amelyeken az árvízi víznyomás hatására szivárgó víz jut a felszínre és különböző nagyságú és időtartamú vízborítást okoz.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

75. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ASZ_vizjarta_ter.shp)

Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtéviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

76. Ivóvíz-kivételi helyek vízgyűjtője

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/2184 irányelve (2020. december 16.) az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről (Ivóvíz Irányelv), melyet 2023. január 12-től kell alkalmazni, vezeti be a "vízkivételi pontok vízgyűjtő területei" fogalmát.

A fogyasztók számára évi átlagban 10 m³/nap mennyiségnél több vizet szolgáltató vagy 50 főt meghaladó számú fogyasztót ellátó ivóvízellátó rendszerek vízkivételi pontjaihoz tartozó vízgyűjtő területeket azonosítani kell, valamint e területekre ivóvízbiztonsági tervet kell készíteni a veszélyelemzés és kockázatértékelés alapján, valamint kockázatkezelési rendszert kell létrehozni és fenntartani az emberi egészség védelme érdekében.

Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok

77. Polgári védelemi terület, veszélyességi övezet:

(ASZ_polgved.shp)

Adatstruktúra:

mező neve	mező leírása
nev	Veszélyes üzem megnevezése – szöveg
telephelyi	Telephely irányítószáma – szöveg
telephelyt	Telephely települése – szöveg
telephelyu	Telephely közterület – szöveg
gps1	WGS Lat koordináta – szám (double)
gps2	WGS Long koordináta – szám (double)
MapLabel	Sérülés egyéni kockázata (esemény/év) – szöveg Értékkészlet: 1e-005 /AvgeYear; 1e-006 /AvgeYear; 3e-007 /AvgeYear

Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok

26. Hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntér, csatatér, védelmi létesítmény

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.

27. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.

Magyar Közút NZrt-től származó téradatok

91. Gyorsforgalmi út (ASZ_gyorsforgalmi_ut.shp)

92. Főút (ASZ_fout.shp)

93. Országos mellékút (ASZ_orosz_mellekut.shp)

94. Kerékpáros létesítmény (ASZ_kerekparut.shp)

Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok

95. Vasút

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

96. Repülőtér (E-TÉR adatszolgáltatás_repülőterek adatbázis_20230306.xlsx, REPÜLŐTEREK_NYILVÁNTARTÁSA_20230306.pdf)

Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.

97. Országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötő

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok

100. Erőmű (2023_07_06_LTK.xlsx)

Az adat jelenleg még táblázatos formában érhető el.

MAVIR Zrt-től származó téradatok

Az adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriát.

101. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték_750kv.shp)

A réteg vezeték_750kv.shp néven szerepel. A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel.

102. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték_400kv.shp)

A réteg vezeték_400kv.shp néven szerepel. A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel.

103. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték_220kv.shp)

A réteg vezeték_220kv.shp néven szerepel. Az adat jelenleg poligon réteggént szolgáltatatható. A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel.

104. Villamosenergia alállomás (750, 400 és 220 kV-os villamos energia átviteli hálózathoz kapcsolódóan) (alall_ter.shp)

105. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete (tavvez_biztov_wm_750.shp)

A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel.

106. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete
(tavvez_biztov_wm_400.shp)

A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

107. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete
(tavvez_biztov_wm_220.shp)

A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.

FGSZ Földgázszállító Zrt-től származó téradatok

108. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

109. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

110. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék (fáklya, fáklya vezeték, hírközlési kábel, korrózióvédelmi kábel, elektromos betáp. kábel)

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

111. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék biztonsági övezete

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

112. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény (csomóponti állomás, gázátadó állomás, görényfogadó állomás, görényindító állomás, görényváltó állomás, kompresszor állomás, leágazó állomás, mérőállomás, szakaszoló állomás)

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

113. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény biztonsági övezete

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 58. § (1) alapján a Településtervezési Szabályzat 2. §-a és 1. melléklet előírásainak megfelelően az FGSZ Zrt.- felé előírt létesítmények és biztonsági övezeteik adatait egyelőre külön megkeresés alapján tudja a Földgázszállító Zrt. szolgáltatni, ezért minden esetben a geodezia@fgsz.hu, megvalosulas@fgsz.hu e-mail címeken keresztül vehető fel a kapcsolat az FGSZ-szel.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok

114. Kőolajszállító vezeték

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

115. Termékvezeték:

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

116. Kőolajszállító vezeték biztonsági övezete

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

117. Termékvezeték biztonsági övezete

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

118. Kőolajszállító- és termékvezeték területigényes létesítményei és azok biztonsági övezete

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

Tiszaújváros településrendezési eszközeinek módosítása

Feladó: "Dichter Norbert" <dichterno@invitech.hu>

2024-05-30 09:05

Címzett: durbak@tujvaros.hu

Durbák György

Városi Főépítész Úr

részére

Hiv. sz.: VII/14-13/2024.

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresése alapján tájékoztatom, hogy a tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, tárgyi módosítással érintett régi zagyter telektömbjén az Invitech ICT Services Kft. saját beruházásában megvalósuló hálózatfejlesztés nincs előkészületben.

Tisztelettel,

Dichter Norbert

beruházás menedzser

Invitech ICT Services Kft.

1108 Budapest, Kozma utca 2.

+36 30 924 9753

invitech.hu





MAGYAR TELEKOM NYRT.

Fixed Access Tribe

3525 Miskolc Régiposta u. 9.

Postacím: 3501 Miskolc, Pf. 301.

Tisztelt Dr. Fülöp György Polgármester Úr!

A 2024 május 16.-án kelt, ügyiratszám: VII/14/2024 , Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló módosítása - tájékoztatási kérelmére - az alábbi tájékoztatást adom:

A melléletben jelzett területen a Magyar Telekom NYRT-nél nincs előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igényrel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés.

A 35-ös és a Tiszapalkonyai út mellett haladnak meglévő körzet kábeleink. Amennyiben a jelzett terület fejlesztése optikai ellátást igényel, megrendelésre biztosítani tudjuk.

Üdvözlettel:

Miskolc, 2024.05.30.

Hatrágyi Bertalan

Miskolc Run Team Lead

VII/14-18/2024.

Feladó: "Suhajda Levente" <suhajda@wannet.hu>

2024-05-22 09:41

Címzett: durbak <durbak@tujvaros.hu>

Másolat: "Tábori Tamás ügyvezető" <tabori.tamas@wannet.hu>, "Tábori Sándor" <tabori@ominetkft.hu>, andras@ominet.hu

Tisztelt Cím,

tárgyi ügyiratszám megkeresésükre hivatkozva az alábbiakban adunk tájékoztatást.
A tervezési terület nem érintett, nincs előkészületben hírközlési hálózatfejlesztés.

Tisztelettel / Üdvözlettel:



KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Fülöp György
polgármester

Iktatószám: BO/32/00084-2/2024.

(Előirat száma: BO/32/10012/2023.)

Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla/Szikora-Halmágyi Anett

Tiszaújváros

Bethlen Gábor út 7.
3581

Tárgy: Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosításával kapcsolatos – környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása – véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

A települési önkormányzat véleményezési dokumentációját megküldte a Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) és véleményünket kérte azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében megítélésünk szerint szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A tervezési terület Tiszaújváros régi zagyterét magában foglaló telektömbje, amely Tiszaújváros 083/2, 2355/3, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360/2, 2360/3, 2360/4, 2360/5, 2360/6, 2360/7, 2360/8, 2360/9, 2360/10, 2360/11, 2360/12, 2360/13, 2360/14, 2360/15, 2360/16, 2360/17, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375/1, 2375/2, 2375/3, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2377 hrsz. -ú ingatlanjait foglalja magában.

A módosítás során elérendő cél a rekultivált, hasznosítási lehetőségeiben korlátozott korábbi zagyterületének felhasználása, hasznosítása, 48,3 MWp napelemes kiserőmű létesítése.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Tiszaújváros hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében jelentős környezeti hatás nem várható.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, jelentős környezeti hatás nem várható.

A módosítással összefüggésben levegőtisztaság-védelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj – 2. pontja üdülőterület, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról”

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenységek kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett.

A tervezett tevékenységek a benyújtott dokumentáció, valamint a fenti előírás érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Tiszaújváros város hatályos településrendezési eszközeinek módosítás révén jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.)

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében **nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

A tervezés megvalósításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan közlekedési, ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
névében és megbízásából:

Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – (HK: 304004791)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Fülöp György
Polgármester részére

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Iktatószám: BO/NEF/00061-1/2024
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: VII/1202-13/2023.

Tárgy: Tiszaújváros Város településrendezési eszközeinek – **a tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló** - módosítása, a 2/2005. (111.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.
KRID: 304004791

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Város településrendezési eszközeinek - **a tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló** - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

Tiszaújváros Város Önkormányzata az érvényben lévő településrendezési eszközeinek **a tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló** módosítását határozta el.

A módosítás célja:

- Tiszaújváros hasznosítatlan belterületén 48,3 MWp napelemes kiserőmű létesítése.
- A rekultivált, hasznosítási lehetőségeiben korlátozott korábbi zagyterületének felhasználása, hasznosítása.

Tervezési feladat:

Tiszaújváros régi zagyterét magában foglaló telektömbjében a 2373, 2374/2 és 2358 hrsz.-ú ingatlanokon a védelmi rendeltetésű erdőterület és annak övezete helyett különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület és övezete kijelölése.

A jelenlegi fázisban a tervezett módosítások környezeti értékelésének előzetes egyeztetési szakasza van folyamatban a módosítást megelőző környezeti értékelés elkészítésének szükségessége kérdésében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.

Jelen tervezési feladatok kapcsán az alábbi észrevételek és javaslatok tekintetében tájékoztatom:

A gazdasági-ipari területek fejlesztési céljait úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, ezen,

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

területek környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen. A konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges.

Tiszaújváros régi zagyerének telektömbje vonatkozásában javaslom, a tárgyi területen fennálló környezetvédelmi helyzet rögzítését valamint a terület övezeti átsorolását megelőzően környezeti konszolidációjához, revitalizációjához szükséges intézkedések megtételét. Ezen intézkedések a tárgyi ingatlant képessé teszik arra, hogy a területen bármiféle beruházás történhessen a jövőben, mely az elpusztult természeti környezet, tudatos helyreállítása irányába mutat.

Ezen tervezési terület különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló területté alakítása a jelenlegi állapothoz képest minőségi és környezeti fejlődést jelent. A tervezési területen megvalósuló beruházás engedélyezése során is a hatályos környezetvédelmi engedélyezési eljárásokat kell lefolytatni, mely jogszabályi biztosítékot jelent majd az esetlegesen terhelő környezeti hatások kizárására.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület Tiszaújváros régi zagyerének telektömbjén helyezkedik el, **talajtani vizsgálatokat javasolt végezni a már rekultivált, hasznosítási lehetőségeiben korlátozott korábbi zagytér területén valamint felszín alatti víz monitoring rendszert javasolt kialakítani és üzemeltetni a rekultiváció és az utógondozás teljes időtartama alatt.**

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján vízminőség-védelmi terület övezetével való érintettség mutatható ki. Vizsgálni szükséges, hogy a vízminőség-védelmi terület övezetében a vízvédellel érintett területek figyelembevételre kerüljenek, a kiserőmű elhelyezését az övezet előírásai ne tiltsák.

A módosítással érintett területek esetében minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak **hangsúlyt kell fektetni a lakó és az ipari-gazdasági területek elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására.**

A fejlesztések során **fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő területek kellő távolságára.** A környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés alkalmával szem előtt kell tartani. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

Javasoljuk a lakó területek valamint a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti **megfelelő mértékű puffer terület biztosítását,** melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon

tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

Lakóterületek közvetlen környezetében - **a településtesttől való megfelelő eltartás hiányában** - a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek fejlesztése kapcsán **a környezetüket erősen zavaró hatású létesítmények és technológiák elhelyezésének, üzemszerű működésének mellőzését javasoljuk.**

A fejlesztési területek közlekedését úgy kell megtervezni, hogy **a településrészek környezeti terhelése a beruházások általi forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.**

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen **a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása.**

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

Környezeti értékelés szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A megküldött véleményezési dokumentáció ismeretében a Város településrendezési eszközeinek a tervezett kiserőmű elhelyezését érintő módosítása, környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem indokolja önálló környezeti vizsgálat készítését.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500//2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Tiszaújváros Város
Településrendezési eszközeinek- tervezett
kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító,
Tiszaújváros régi zagytérének telektömbjére
szóló- módosításával kapcsolatos **vélemény**

Tiszaújváros Város Önkormányzata

3581 Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.

Tisztelt Címzett!

2023. december 18.-án érkezett, VII/1202-4/2023 iktatószámú levelükre az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*”, II.2.j) pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A beruházó figyelmét azonban felhívom arra, hogy a zagytér bizonyos területei statikailag nem terhelhetők. A beruházás megkezdése előtt talajmechanika vizsgálat elvégzése ajánlott.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

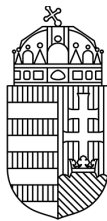
László Antal tűzoltó őrnagy
tűzoltósági tanácsos
mb. katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/9205-1/2023.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00025-1/2024
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Tiszaújváros – napelempark
fejlesztése - településrendezési
terveinek módosítása – környezeti
vizsgálat szükségessége -
tájékoztatás**

Hiv. sz.: VII/1202-6/2023.

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Dr. Fülöp György

polgármester részére

phivatal@tujvaros.hu

KRID: 658072177

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Város Önkormányzata a településrendezési terveinek **módosítását** határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A tervezési terület, téma

Tiszaújváros város közigazgatási területén napelempark fejlesztése:

A tervezési terület Tiszaújváros régi zagyterét magában foglaló telektömbje, amely Tiszaújváros 083/2, 2355/3, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360/2, 2360/3, 2360/4, 2360/5, 2360/6, 2360/7, 2360/8, 2360/9, 2360/10, 2360/11, 2360/12, 2360/13, 2360/14, 2360/15, 2360/16, 2360/17, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375/1, 2375/2, 2375/3, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2377 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontja - „(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg” - alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása **a település egy részére készülő rendezési terv módosítása** esetén **a várható környezeti hatást figyelembe véve** szükséges.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait a R. 6-11. §-a, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

Állami Főépítési Iroda

3530 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (+36/46) 512-938 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Hivatali kapu KRID: 602725956

A módosítási területekhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területeken a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánknak is meg kell küldeni.**

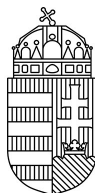
Összegzés:

A környezeti értékelés elkészítését az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/8466-2/2023.

Ügyintéző: Török Tamás

Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési
eszközök módosításának
véleményezése

Hiv. szám: VII/1202-7/2023.

Melléklet: -

TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Fülöp György úr részére

polgármester

Tiszaújváros

Bethlen Gábor út 7.

3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyszerének telektömbjére szóló – módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a lehatárolt tervezési terület az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt érint**. A dokumentáció szerint azonban a módosítás során célként határozták meg a tervezési területen található erdőtervezett erdők megőrzését. Ez alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területen az erdő területfelhasználási besorolás fenntartásra kerül.

A szomszédos erdőkre a tervezett módosítások káros hatása nem feltételezhető.

Mindezek alapján az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel,

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

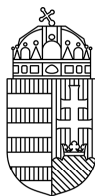
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/04772-2/2023.

Ügyintéző: Turóckiné Bulla Krisztina 46/503-410

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv.sz.: VII/1202-8/2023.

Ügyintézőjük: Durbák György városi főépítész

Tiszaújváros Város Önkormányzata

dr. Fülöp György polgármester Úr

Tiszaújváros

Bethlen Gábor út 7.

3581

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény-és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság), a 2023. december 18. napján beérkezett, **Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről** tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg, a talajvédelmi követelmények érvényre jutását a környező termőföldek vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, dátum az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Gergely István

osztályvezető

Kapja:

1. Tiszaújváros Város Önkormányzat Polgármestere; (3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.)+e-ügy
2. Irattár

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/16426-2/2023	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Tiszaújváros Város TRE – kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító – módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése	Hivatkozási szám:	VII/1202-10/2023.
		Ügyintéző:	Hedrik Gábor
		Telefon:	+36 46 896 007
		E-mail:	gabor.hedrik@sztfh.hu
		Mellékletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyerének telektömbjére szóló módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Tiszaújváros Város Önkormányzata – Hivatali kapu: 658072177
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Fülöp György polgármester
részére

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/00180-1/2024.
Előzmény száma:	BP/FNEF/07164-1/2023
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	VII/1202-11/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek – tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0029-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek módosítása részterületre (naperőmű) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: —
Hiv. szám: VII/1202-12/2023
Ügyintézőjük: Durbák György

dr. Fülöp György polgármester

Tiszaújváros Város Önkormányzata

3581 Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3527 Miskolc, József Attila u. 20.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGSÉGÉRŐL

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. február 15-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2024. (II.15.) határozata

„Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása” tárgyú eljárás környezeti vizsgálatának lezárásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása” tárgyú eljárás környezeti vizsgálatának lezárására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület „Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása” tárgyú eljárás során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek, egyben a környezeti vizsgálat folyamatát lezárja és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

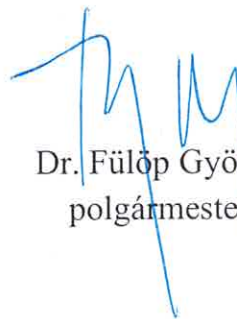
Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 15.

K.m.f.



Dr. Juhos Szabolcs
jegyző



Dr. Fülöp György
polgármester

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Tiszaújváros Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1a 1e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Iktatószám: BO/32/00084-2/2024.	A Környezetvédelmi hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Tiszaújváros hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk. Fentiek miatt természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében jelentős környezeti hatás nem várható. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, jelentős környezeti hatás nem várható. A módosítással összefüggésben levegőtisztaság-védelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek. Környezeti zajvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, jelentős környezeti hatás nem várható. Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenységek kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett. A tervezett tevékenységek a benyújtott dokumentáció, valamint a fenti előírás érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért. A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk. Tiszaújváros város hatályos településrendezési eszközeinek módosítás révén jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges .

		2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében <u>nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.</u>	
1c	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BO/NEF/00061-1/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megküldött véleményezési dokumentáció ismeretében a Város településrendezési eszközeinek a tervezett kiserőmű elhelyezését érintő módosítása, környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem indokolja önálló környezeti vizsgálat készítését. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek. Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg. ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
1d 2j	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Iktatószám: 35500/9205/2023.ált.	A Katasztrófavédelem véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2b	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Iktatószám: BO/17/00025-1/2024	Az Állami Főépítési Iroda véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Az érintett területeken a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek. ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2c	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály Iktatószám: BO/34/8466-2/2023.	Az Erdészet véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a lehatárolt tervezési terület az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt érint. A dokumentáció szerint azonban a módosítás során célként határozták meg a tervezési területen található erdőtervezett erdők megőrzését.	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.

		Ez alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területen az erdő területfelhasználási besorolás fenntartásra kerül. A szomszédos erdőkre a tervezett módosítások káros hatása nem feltételezhető. Mindezek alapján az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása <u>nem szükséges</u>.”	
2d	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: BO/35/04772-2/2023.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A talajvédelmi hatóság a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg, a talajvédelmi követelmények érvényre jutását a környező termőföldek vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2f	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/16426-2/2023	A Bányafelügyelet véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A módosítással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból <u>nem indokolt</u>.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF/00180-1/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége <u>nem áll fenn</u>, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BP/2602/0029-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „.....a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzésekkel <u>nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását</u>. A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint. Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.

		nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.”	
--	--	---	--

* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen egy véleményben sem került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.**

Az érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti vizsgálat elkészítése nem vált szükségessé.

DÖNTÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. február 15-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

10/2024. (II.15.) határozata

a Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása kapcsán szükségessé váló Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása kapcsán szükségessé váló Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Tiszaújváros város területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – a határozat mellékletét képező – Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezzel megerősíti és egyben felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

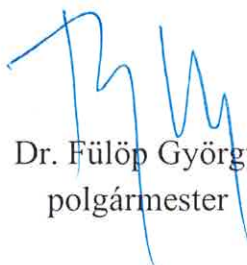
Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 15.

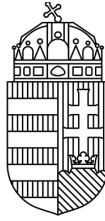
K.m.f.


Dr. Juhos Szabolcs
jegyző




Dr. Fülöp György
polgármester

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00123-14/2024
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Tiszaújváros** Város Önkormányzatának
területrendezési hatósági eljárás keretén
belül, térségi jelentőségű műszaki
infrastruktúra-hálózati elem (**naperőmű**)
BAZ Vármegyei Területrendezési Tervbe
való beillesztése iránti **térségi**
területfelhasználási engedély kérelmének
elbírálása

Hiv. szám: -

HATÁROZAT

Tiszaújváros Város Önkormányzata (képviseli: dr. Fülöp György polgármester, 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) ügyfél által kérelmezett, **Tiszaújváros város belterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek** – a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés Elnökének a **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZVTRT) történő beillesztésére** – a VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7.), mint generál tervező által készített "**Térségi területfelhasználási engedély kérelem Tiszaújváros Város területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve térségi szerkezeti tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építmény területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez)**" megnevezésű dokumentáció alapján **Tiszaújváros belterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. ingatlanok vonatkozásában**

a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az engedély kiadását a véleményben leírtak figyelembe vételével nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de **legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de az ügyfél kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Miskolci Törvényszéktől (3525 Miskolc, Dózsa György út 4.).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot/végzést/döntést hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét a közigazgatási határozatot/végzést/döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 3525 Miskolc, Városház tér 1. alatti címére.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg, pervesztessége esetén azonban viselni tartozik a bírósági eljárási illetéket.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban az ügyfél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is előterjeszthet.

A bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Tiszaújváros** Város Önkormányzata (képviseli: dr. Fülöp György polgármester, 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) kérelmére **Tiszaújváros város belterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a BAZVTRT-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése** iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére *a területfejlesztésről szóló* 2023. évi CII. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 31. § (1) bekezdés és *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló* 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/02201-2/2024 iktatószámú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Tiszaújváros Város Önkormányzata kérelmére 2024. február 26-án területrendezési hatósági eljárás indult, mely Tiszaújváros város külterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányul.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BO/17/00123-2/2024 ügyirat számon megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.

A beruházó MOL Petrolkémia Zrt. egy 48,3 MWp napelempark létesítését tervezi, amely a saját villamosenergia fogyasztásának részleges fedezésére alkalmas, közcélú hálózatra való betáplálás nélkül. A tervezett naperőmű csatlakozási teljesítménye 38,7 MVA, így kiserőműnek minősül. A naperőmű terület 61,47 ha nagyságban Tiszaújváros belterületén, a Tiszai Hőerőmű rekultivált pernyetárolója (zagytere) helyén található. Az érintett öt darab belterületi ingatlan (2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz.) művelés alól kivett terület, kivéve a 2373 hrsz.-ú ingatlant, amely részben fásított terület művelési ágú, minőségi osztálya 4.

A területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásom.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű elhelyezése céljából) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásolom.

Szakmai véleményemet a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. melléklete 2. pontjában foglaltak alapján adtam meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A létesítmény telepítéskor a földmunkák okozta porszennyezéssel és a szállításra, munkavégzésre használt gépjárművek által kibocsátott kipufogógáz okozta levegőszennyezéssel számolni kell. A porterhelés a telepítés kezdeti fázisában, főleg száraz időszakokban jelentkezik. A telepítés helyére vezető utak egy része burkolatlan, így a szállításból keletkező porkibocsátással is kell számolni. Tekintettel arra, hogy a terület nagy része növényzettel jelentősen fedett, ezért tereprendezéssel és földmunkák elvégzésével számolni kell. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen környezete érintett.

A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű. **A tervezett napelempark üzemelésének légszennyező hatása nincs.**

Levegőtisztaság-védelmi szempontú véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Zajvédelmi szempontból:

A Tiszaújváros hrsz.: 2374/2 terület határától a legközelebb lévő védendő épület 760 méter távolságra helyezkedik el. Az építés ideje alatti földmunkáktól, cölöpözéstől és üzemeléstől származó zajkibocsátás nem okoz jelentős zajterhelést a zajvédelmi kritikus pontokon. Tiszaújváros 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett 48,3 Mwp teljesítményű naperőmű létesítésének céljából készített **térségi területfelhasználási engedély kérelemhez környezeti zajvédelmi szempontból hozzájárulok.**

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházás Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztését nem kifogásolom, jelentős környezeti hatás nem várható.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztését a földtani közeg védelme szempontjából nem kifogásolom.

A tevékenység abban az esetben tartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, amennyiben teljesülnek az alábbiak:

128.	Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen	a) 2ha területfoglalástól
------	--	---------------------------

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a Tiszaújváros 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz.-ú ingatlanok beépített vagy beépítésre szánt területek, akkor a napelempark megvalósítását megelőzően előzetes vizsgálati eljárást kell kezdeményezni hatóságunknál.

A Tiszaújváros közigazgatási területén tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény (5-50 MW teljesítményű naperőmű) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztését a készített véleményezési dokumentációt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/28/00406-2/2024 iktatószámú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Hivatkozott levelével tájékoztatott, hogy a Tiszaújváros Város Önkormányzata (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) által benyújtott kérelemre a Tiszaújváros külterületén, a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. hrsz.-ú telkeket érintően összesen 5-50 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárás indult.

A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.), illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) határozza meg.

Az R. 4. § (1) bekezdése az eljáró hatóság számára az R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.

Az R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.

A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt linken elérhető tartalmú dokumentációt (a területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem és a hozzá tartozó területi hatásvizsgálat) áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) alapján a változással érintett ingatlanok örökségvédelmi érintettsége nem igazolt. Ugyanakkor a Kötv. értelmében tárgyi beruházás a Kötv. 7. § 20. pont a) alpontja szerinti nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdés szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv készíti el, amely a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Övr.) 3. § (3) bekezdés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum.

Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Fentiek és a kérelemhez mellékelt dokumentáció alapján a tervezett beruházásra vonatkozóan előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetése szükséges, ezért tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság a környezetvédelmi és építési hatósági engedélyezési eljárások keretében teszi meg.

A 5-50 MW teljesítményű fotovoltaikus napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében tervezett módosítás Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésével szemben az örökségvédelmi hatóság kifogást nem emel.

A szakmai vélemény kialakításánál a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. § (1)-(2) bekezdésében foglalt örökségvédelmi szempontokat vettem figyelembe.

3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
BO/34/1846-2/2024 iktatószámú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Tiszaújváros Város Önkormányzata (képviseli: dr. Fülöp György, Tiszaújváros város polgármestere) kérelmező ügyfélnek a „Tiszaújváros város belterületén a 2373,2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló engedélyezése” ügyében indult eljárásban küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklet 5. sora szerinti szakkérdés (fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosításának vizsgálata) alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A hivatkozott számú feljegyzéséhez mellékelte dokumentációból megállapítottam, hogy a Tiszaújváros belterületi 2373,2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett beruházás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető.

4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19019/202 iktatószámú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Tiszaújváros Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Fülöp György polgármester, székhely: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult, a Tiszaújváros, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- *A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.*
- *A területrendezési hatósági eljárás a Tiszaújváros város belterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz.-ú telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányul.*
- *A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a naperőmű fejlesztéssel érintett terület Tiszaújváros belterületén található, a Tiszai Hőerőmű rekultivált pernyetárolója (zagytere) helyén. A fejlesztési terület a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Tiszaújváros 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat érinti, amelyek nem minősülnek termőföldnek a Tftv. 2. § 19. pontja értelmében, így a Tftv. tárgyi hatálya ezen ingatlanokra nem terjed ki, ezért a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakmai ellenvetésem nincs a területrendezési hatósági eljárásban.*

A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.

5. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/00812-2/2024 iktatószámú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2024. 02. 29. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a **Tiszaújváros város külterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltétellel:**

- 1 Az eljárás során figyelembe kell venni az erőmű biztonsági övezetében érvényes a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 12. §-ában foglalt tilalmakat.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Tiszaújváros város külterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. I) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.

Az előírást a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése érdekében tettem a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 12. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
BO/NEF/00061-2/2023 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények
érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Tiszaújváros Város Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – **Tiszaújváros város külterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű**– Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.

A véleményezési dokumentációban (a továbbiakban Dokumentáció) írtak alapján

A naperőmű fejlesztéssel érintett terület Tiszaújváros belterületén található, a Tiszai Hőerőmű rekultivált pernyetárolója (zagytere) helyén. Öt darab belterületi ingatlan (2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz.) alkotja. A tervezési területen a beruházó MOL Petrolkémia Zrt. a saját villamosenergia-fogyasztásának részleges fedezésére alkalmas napelemparkot tervez, közcélú hálózatra való betáplálás nélkül.

Az ingatlanok művelés alól kivett területek, kivéve a 2373 hrsz.-ú ingatlant, amely részben fásított területet érintő művelési ágú. A fejlesztési területet északra a 35. sz. másodrendű főút, nyugat felől a 351. sz. M3 autópálya-Tiszaújváros másodrendű főút határolja. A tervezési terület mellett délkeletre jelenleg is egy kb. 13 hektáros naperőmű helyezkedik el.

A hatályos településrendezési eszközökben a tervezési terület, részben már megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület – különleges beépítésre nem szánt terület besorolású, vagyis a naperőmű elhelyezésére alkalmas. Emellett viszont részben védelmi rendeltetésű erdőterület és közúti közlekedési terület érintettsége is fennáll.

Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú megállapítások a Dokumentációban írtak alapján:

Levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint

A tervezett napelempark üzemelése légszennyezőanyag kibocsátásával nem jár pontforrás és diffúz forrás nem létesül. A létesítmény telepítésekor, ugyanakkor a földmunkák okozta porszennyezéssel és a szállításra, munkavégzésre használt gépjárművek által kibocsátott kipufogógáz okozta levegőszennyezéssel számolni kell. A porterhelés a telepítés kezdeti fázisában, főleg száraz időszakokban jelentkezik. A telepítés helyére vezető utak egy része burkolatlan, így a szállításból keletkező porkibocsátással is kell számolni. Tekintettel arra, hogy a terület nagy része növényzettel jelentősen fedett, ezért tereprendezeéssel és földmunkák elvégzésével számolni kell.

A tervezett napelempark üzemelése, a környezet jelenlegi zajterhelését, érzékelhető mértékben nem növeli majd. Zajvédelem szempontjából szintén a terület kialakítása során lehet számolni jelentősebb zajforrásokkal a munkagépek és a szállítójárművek mozgásából adódóan. Az egyéb munkafázisok (pl. szerelés) zajterhelése kevésbé jelentős. A zajtól védendő lakóterületek legközelebb 800-1000 méterre, ÉNy-ra és ÉK-re helyezkednek el.

Földtani veszélyforrások

A tervezett naperőmű a korábbi zagytározó területén található, amelyet a rekultiváció során talajréteggel fedtek el. Ez alatt 4 méter vastag, laza szerkezetű pernyeréteg található. A beruházás területe jelenleg növényzettel sűrűn borított, jelentős előkészítést, tereprendezést igényel. A napelemes kiserőmű létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöppögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése. A talajszennyezések elkerülése érdekében, fokozottan ügyelni kell a munkagépek megfelelő műszaki állapotára. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem feltételezhetők. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak.

Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés

A naperőmű építése ipari szennyvíz keletkezésével nem jár, ellenben szociális szennyvíz keletkezésével számolni kell. A telepítés időszakában az alapozási és szerelési munkák során nem veszélyes hulladékok keletkeznek. A kiserőmű üzemelése során sem veszélyes, sem nem veszélyes hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja. A tervezési területen az üzemeltetés időszakában semmilyen hulladékgyűjtés, tárolás nem történik majd. A kiserőmű üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja. A naperőmű létesítése illetve üzemszerű működtetése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a földmunkagépek, szállítójárművek meghibásodása) valamint a gépi berendezések működése és karbantartása esetén adódhat. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasználódott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezelése és elszállítása az üzemeltető feladata.

Felszíni és felszín alatti vizek

A tervezési területen természetes vízfolyás nem halad át. A tervezési terület – a 2358 hrsz.-ú ingatlan kivételével – a Tiszaújvárosi Városi Vízmű ivóvízbázis védőövezetének területére esik.

A népesség életminősége, egészségi állapota

A naperőmű teljes egészében belterületen található, de lakóterületektől távol helyezkedik el, lakótelepi övezettel nem érintett. A tervezett napelempark elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal nem kell számolni. A tervezett napelempark a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett beruházás során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a tervezési területek környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-**, valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés

időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területektől mért távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni kell.
2. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
4. A naperőműnek be kell tartania a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerint megengedett, lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határértékeket.
Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határértéket túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
5. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.
6. Légszennyező anyag a munkagépek, valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
7. A tervezett napelemes kiserőmű területéről, illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.

8. A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
9. A kivitelezés (felhagyás) és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

Tiszaújváros Város közigazgatási területén tervezett napelempark létesítése az épített lakókörnyezetre jelentős hatással nem bír, a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Tiszaújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **75/2023. (IX.26.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2024. február 26-án kelt kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás **a Tiszaújváros város belterületén a 2373, 2374/2, 2358, 2367 és 2368 hrsz. telkeket érintően 5-50 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem BAZVTRT-be történő beillesztését célozza.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 7. melléklet II. Javaslattevő fázis (terv készítése) rész 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a Vármegyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 31. § (1) bekezdés a) pont alapján *a területrendezési tervekben nem szereplő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélye szükséges.* A Tftv. 31. § (3) bekezdése értelmében *a térségi területfelhasználási engedély kiadása – az összhang igazolására vonatkozó kérelem kivételével – csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt követelményekkel vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.*

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti *területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és Vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).*

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indult.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Paksi Szilvia vezető területrendező tervező (jogosultsági szám: **TR 01-2592**) irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „4.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MVM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket a BAZVTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 31. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az **ügyféllel** (Tiszaújváros Város Önkormányzata), a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a **Dokumentációs Központtal** (Építési és Közlekedési Minisztérium / Építészeti Államtitkárság / Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárság / Építésügyi Igazgatási Főosztály / Építésügyi Szabályozási és Dokumentációs Osztály / Építésügyi Dokumentációs és

Információs Központ - 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/2 épület) és a **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal** (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 31. § (4) bekezdése értelmében a **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzattal** (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 27. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és Vármegyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és Vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

Értesül elektronikus úton:

1. Tiszaújváros Város Önkormányzata, 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7. – **Határozat**
phivatal@tujvaros.hu
KRID: 658072177
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1. – **Határozat és dokumentáció**
foepitesz@hivatal.baz.hu
KRID: 207397175
3. Építési és Közlekedési Minisztérium / Építészeti Államtitkárság / Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárság / Építésügyi Igazgatási Főosztály / Építésügyi Szabályozási és Dokumentációs Osztály / Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ - **Határozat és dokumentáció**
 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/2 épület
tervtar@ekm.gov.hu
KRID: 569707323
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15. - **Határozat és dokumentáció**
borsod.vizugy@katved.gov.hu
KRID: 225276938
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton (Határozat):

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
 e-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu
KRID: 521067758
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
 e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu
KRID: 623573338
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
 e-mail: erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu
KRID: 202705779
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 e-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
KRID: 322072159
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
 e-mail: muszaki@borsod.gov.hu
KRID: 112683378
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
KRID: 312659938

HONLAPKÉP FELHÍVÁS MEGJELENÉSÉRŐL

Tájékoztatók

Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek módosítása

Hírek, közlemények / 2024. május 22 / Találatok: 9

FELHÍVÁS!
Tiszaújváros Város Önkormányzata tájékoztatja
a Tisztelt Lakosságot, Civil és Gazdálkodó szervezeteket valamint Egyházakat hogy
TISZAÚJVÁROS Településrendezési Eszközeinek
-tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló -
MÓDOSÍTÁSA elkészült.

Az elkészült anyagot (innen letölthető PDF dokumentum 90 megabyte) , az E-TÉR felületen, és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán felfogadási időben, illetve a főépítésznél (szerdánként 13-18 óra között) áttanulmányozhatják. A fenti dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket jelen Felhívás megjelenésétől számított 10 napon belül írásban az ETÉR felületre feltöltve, vagy az alábbi címen tehetik meg:
DURBÁK GYÖRGY Tiszaújváros Főépítésének címezve, (Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala,3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) írásban, vagy az alábbi elektronikus címen tehetik meg:
Durbák György főépítész részére E-mail cím: foepitesz@tujvaros.hu

Segítő közreműködésüket megköszönve:
Dr. Fülöp György polgármester

/Jelen Felhívás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jog intézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (1)-(3) bekezdése, valamint 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével jelenik meg./



Sütiket használunk!

A weboldal sütiket (cookie-kat) használ, hogy biztonságos böngészés mellett a legjobb felhasználói élményt nyújtsa.

Telefon: (49) 548- 000
Fax: (49) 548 - 001
E-mail: phivatal@tujvaros.hu

[Impresszum](#)[Adatkezelési Tájékoztató](#)

Minden jog fenntartva - 2023 Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal

**Sütiket használunk!**

A weboldal sütiket (cookie-kat) használ, hogy biztonságos böngészés mellett a legjobb felhasználói élményt nyújtsa.

DÖNTÉS PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS ZÁRÁSÁRÓL

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. június 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

51/2024. (VI.27.) határozata

„Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása” tárgyú eljárás partneri véleményezésének és egyben véleményezési szakaszának lezárásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása” tárgyú eljárás partneri véleményezésének és egyben véleményezési szakaszának lezárására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezés lefolytatásra került.
- 2./ Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosításával kapcsolatos partneri véleményezési szakaszt lezárja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

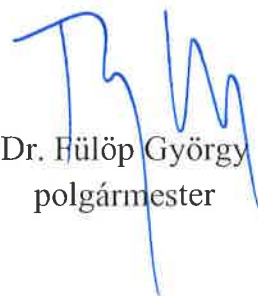
Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27.



Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

K.m.f.



Dr. Fülöp György
polgármester

NYILATKOZAT

Tárgy: TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – MÓDOSÍTÁSA kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz keretében beérkezett véleményekről

Alulírott Dr. Fülöp György, Tiszaújváros Város Polgármestere

nyilatkozom,

hogy **TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – MÓDOSÍTÁSA kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatására került.**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Tiszaújváros Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszcól szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

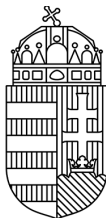
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett.**

Tiszaújváros, 2024. június

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS IRATAI



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00025-3/2024

Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Tiszaújváros - napelempark fejlesztése**
– a településrendezési terv egyszerűsített
eljárással történő módosítása

Hiv.sz.: -

MEGHÍVÓ

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a értelmében
tartandó egyeztető tárgyalásra

Időpontja: 2024. július 11. csütörtök 14:00 óra

Helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525 Miskolc, Városház tér 1. IV. emelet, 419-es szoba

Napirend: **Tiszaújváros - napelempark fejlesztése** – a településrendezési terv egyszerűsített
eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése
céljából.

A napirend tárgyát tekintve megállapítottam, hogy:

- A területet **Tiszaújváros** Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **75/2023. (IX. 26.)** határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította,
- A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint:
„A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településrendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén, ha a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”
- A szabályozás módosításának célja: **Tiszaújváros - napelempark fejlesztése** – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása.
- A tárgyi eljárással kapcsolatban megállapítható, hogy a tervezett napelempark 5-50 MW teljesítményű, ezért beillesztése szükséges volt a BAZVM Területrendezési Tervbe. Az ezen eljárást képező területrendezési hatósági eljárás Irodánknál lefolytatásra került, **a térségi területfelhasználási engedélyt a BO/17/00123-14/2024 iktatószámon megadtuk.**
- A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott **környezeti vizsgálati eljárásban** az államigazgatási szervek által megküldött véleményekkel összhangban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A képviselő-testület a **környezeti vizsgálati eljárást a 9/2024. (II. 15.) határozatával lezárta.**
- A Tr.R-nek megfelelően a **partnerségi egyeztetés** lefolytatásra került. Ebben az eljárási szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A Tr.R-nek megfelelően a képviselő-testület **a partneri véleményezést és a véleményezési szakaszt az 51/2024. (VI. 27.) határozatával lezárta.**

- A települési főépítész Durbák György.
- A Tr.R. 67. § (1) bekezdés szerinti dokumentumok hiánytalanul megküldésre kerültek, ezért **az egyeztető tárgyalás lefolytatásának nincs akadálya.**

Fentiek alapján a Tr.R. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint az egyeztető tárgyalásra ezúton meghívom, egyben jelzem, hogy **a településrendezési terv dokumentációjának elérhetőségét az alábbi linken keresztül biztosítom:**

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee90326a4f019081f621655205/166519/246641849497364480/025_2_AF_ANYAG_TISZAUJVAROS_2023_NAPELEMPARK.zip

Tr.R. 68. § (2) bekezdés c) pontja:

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

*c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre **az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településrendezési terv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot.***

Tájékoztatom, hogy a Tr.R. 64. § (5) bekezdése alapján a véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési **eljárás során adott véleménye - a településrendezési terv szabályozási körében - köti.**

A Tr.R. 64. § (6) bekezdése szerint:

(6) Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a).....,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem, hogy a fentiek szerinti, jogszabályon alapuló véleményét az egyeztető tárgyalást megelőzően szíveskedjék elektronikus úton, pdf formátumban is (a hivatali kapun keresztül küldött vélemények sok esetben nem érkeznek meg időben annak ellenére, hogy a határidő előtt elkészültek) megküldeni az allami.foepitesz@borsod.gov.hu e-mail címre is.

Amennyiben a véleményezési dokumentációval kapcsolatban véleményében kifogással él és az további egyeztetéssel feloldható, kérem az egyeztető tárgyaláson szíveskedjen személyesen megjelenni!

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

Erről értesülnek a **Tr.R. 68. § (2) bekezdés c) pontja** alapján:

1.	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Egyeztetési szakterület	Email címek	Hivatali kapu (KRID)
2a.	Tiszaújváros Város Önkormányzata	kérelmező	phivatal@tujvaros.hu	658072177
2b.	Durbák György	települési főépítész	durbak@tujvaros.hu	-
2c.	Molnár Csilla / VÁTI kft.	településtervező	vatikft@vatikft.hu	-
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem	allami.foepitesz@borsod.gov.hu	602725956
4.	-	-	-	-
5./5a.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem / hulladékgazdálkodás	kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu	521067758
6.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	természet- és tájvédelem	titkarsag@bnpi.hu	327492378
7-8. 11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	vízvédelem, vízgazdálkodás polgári védelem, iparbiztonság	borsod.vizugy@katved.gov.hu	225276938
9.	-	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel	-	-
10.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság		emvizig@emvizig.hu	615586178
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	közegészségügy	nepegeszsegugy@borsod.gov.hu	-
13.	-	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében	-	-
14a.	-	közlekedés: vasúti pályahálózatot érintő település esetében	-	-
14b.	-	közlekedés: víziutat érintő település esetében	-	-
15a.	-	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében	-	-
15b.	-	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: b) állami célú légiközlekedés tekintetében	-	-
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály	közlekedés: a 13-15. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben	utugy.miskolc@borsod.gov.hu	710941338
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	régészeti örökség és műemléki érték védelme, világörökség és világörökségi várományos terület védelme	epitesugy@borsod.gov.hu	623573338

18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelem	novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu	-
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	földvédelem	foldhivatal@borsod.gov.hu	322072159
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	erdővédelem	erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu	202705779
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	honvédelem	hm.hf@hm.gov.hu	210267399
22.	-	határrendészet	-	-
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély	-	469506375
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	hírközlés	info@nmhh.hu	-
25.	-	nukleáris biztonság és balesetelhárítás az Országos Atomenergia Hivatal hivatalos honlapján közzétett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében	-	-
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	-	427094958
27.	-	-	-	-
28.	-	területrendezés, településfejlesztés	-	-
29.	-	a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése	-	-

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10277-2/2024/h

Hiv. szám: BO/17/00025-3/2024

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kiser László
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
állami főépítész

3525 Miskolc
Városház tér 1.

Tárgy: Tiszaújváros Város településrendezési terv módosítása napелеmpark fejlesztése kapcsán - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. július 11-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Iktatószám: CM/16840-2/2024.

Tárgy: Tiszaújváros - napelempark fejlesztése
– a településrendezési terv
egyszerűsített eljárással történő
módosításának véleményezése

Ügyintéző: Berecz Ádám

Tel.: (46) 555-528

E-mail: berecz.adam@nmhh.hu

Hiv. sz.: BO/17/00025-3/2024.

Készült: 2024. július 8.

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban a 2024. július 11. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) nem tud részt venni.

A Hatóság a tárgy szerinti **Tiszaújváros város** településrendezési terv módosítására vonatkozó tervet megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

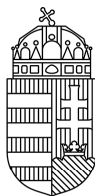
Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kormosné dr. Kriston Ildikó építésügyi csoportvezető Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

- | | | | |
|----|---|--------------------------------------|-----------|
| 1. | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal Állami Főépítési
Iroda
Kiser László állami főépítész | elektronikus úton
(Hivatali kapu) | 602725956 |
|----|---|--------------------------------------|-----------|



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/35/02835-2/2024.
Ügyintéző: Szabó Andrea
Elérhetőség: 46/503-410

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv.sz.: BO/17/00025-3/2024.
Ügyintéző: Szunyogné Rác Zsuzsanna

Állami Főépítési Iroda
Kiser László állami főépítész
Miskolc
Városház tér 1.
3530

Tisztelt Kiser László Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság (továbbiakban: talajvédelmi hatóság) a 2024. július 5. napján beérkezett „**Tiszaújváros - napelempark fejlesztése – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása**” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a véleményezési dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel, a talajvédelmi követelmények érvényre jutását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, *dátum az elektronikus kiadmányozás szerint*

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Állami Főépítési Iroda (3530 Miskolc, Városház tér 1.)+e-ügy
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500/5456/2024. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Tiszaújváros –napelempark
fejlesztése- a településrendezési terv
egyszerűsített eljárással történő módosítása
– egyeztető tárgyalás
– vélemény

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Miskolc

Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Címzett!

A BO/17/00025-3/2024. számú levelére hivatkozással az alábbiakat közlöm:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** 11. melléklet 7., 8. és 11. pontjai alapján igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

Tiszaújváros – 2358, 2367, 2368, 2373, 2374/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő napelempark fejlesztés- településrendezési tervének tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatban, a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7. 2024. július havi keltezéssel készített záró szakaszának tervanyagát figyelembe véve vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból véleményem a következő:

Hatóságom nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területek nagyobb része érinti a 2936-1/2007. számú határozattal védett Tiszaújváros városi vízmű ivóvízbázis védőterületeit. A Tiszaújváros Városi Vízmű védelmére belső védőövezet, hidrogeológiai védőövezet, azon belül „A” és „B” védőzóna kerül kijelölésre. A záró szakmai véleményezésre készített dokumentációban, feltüntetésre kerültek a védőövezetek. A 2936-1/2007 sz határozat előírásait, korlátozásait be kell tartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Tiszaújváros település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából „fokozottan érzékeny”, valamint „kiemelten érzékeny” területnek minősül.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18.

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Tiszaújváros „C” enyhén veszélyeztetett minősítést kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási létesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Továbbá az alábbiakra is felhívom a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró

katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.

- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelésig igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló*

1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhámítás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

A beruházó figyelmét felhívom arra, hogy a zagytér bizonyos területei statikailag nem terhelhetők. A beruházás megkezdése előtt talajmechanika vizsgálat elvégzése ajánlott.

Fentiek figyelembevételére, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szakterületeimet tekintve a tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban **érdemi észrevételem, kifogásom nincs.**

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében**

**László Antal tűzoltó őrnagy
tűzoltósági tanácsos
mb. hatósági szolgálatvezető**

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/5456-1/2024.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kiser László állami főépítész
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Iktatószám: BO/28/00954-2/2024
Ügyintéző: Pólik Erika/Kovács Ferenc
Telefonszám: (06-46) 512-937
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: BO/17/00025-3/2024
Ügyintézőjük: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Tárgy: Tiszaújváros Város Településrendezési Tervének a 47 db ingatlan által alkotott régi zagytér területét érintő, egyszerűsített eljárási rend szerint történő módosítása - **örökségvédelmi véleményezés**

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tiszaújváros Város Településrendezési Tervének a 47 db ingatlan által alkotott régi zagytér területét érintő, egyszerűsített eljárási rend szerint történő módosítása tárgyában érkezett hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (R.) 64. és 68. §-ai alapján - mint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Övr.) 3. § (1) bekezdés a) pont alapján a R. 11. melléklet 17. sora szerint véleményezésre jogosult szerv - az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésre bocsátott véleményezési dokumentáció alapján a módosítás a település közigazgatási területén, a régi zagytér telektömbjében összesen 47 db ingatlant érint. A módosítás célja a tervezett napelempark-fejlesztés szabályozási feltételeinek megteremtése. A változtatásokból eredően Tiszaújváros 82/2018. (VI. 11.) Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint a 11/2018. (VI. 12.) önkormányzati rendelettel megalkotott Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása egyaránt indokolt.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdés alapján „*Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*”

A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása szerint a változással érintett terület, illetve ingatlanok örökségvédelmi érintettsége nem igazolt. Ugyanakkor tárgyi beruházás a Kötv. 7. § 20. pont a) alpontja szerinti nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetni.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdés szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv készíti el, amely az Övr. 3. § (3) bekezdés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ.

Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággént vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Fentiek és a kérelemhez mellékelt dokumentáció alapján a tervezett beruházásra vonatkozóan előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetése szükséges, ezért tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság a környezetvédelmi és építési hatósági engedélyezési eljárások keretében teszi meg.

Fentiek figyelembevételével a Településrendezési Terv tervezett módosítása ellen az örökségvédelmi hatóság kifogást nem emel.

A szakmai vélemény kialakításánál az Övr. 91. § (1)-(2) bekezdésében foglalt örökségvédelmi szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Gyöker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/28/00954-2/2024 számú iratról elektronikus úton értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - e-mail
Állami Főépítész Iroda, Kiser László állami főépítész
allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. Irattár



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2024. július 10.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Hajde Máté,
Tóth Balázs,
Hrabóczki Edina,
Andayné Kovács Emese

Iktatószámunk:
É2024-2053-006/2024.

Ügyintézőjük:
Szunyoghné
Rácz Zsuzsanna

Iktatószámuk:
BO/17/00025-3/2024.

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagytérének telektömbjére szóló - módosítása

Melléklet: -

Kiser László Úr részére
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Miskolc
Városház tér 1.
3525

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2024.07.05-én érkezett, BO/17/00025-3/2024. iktatószámú megkeresésében megküldte meghívását az egyeztetési és jóváhagyási eljárás részeként Igazgatóságunk számára Tiszaújváros településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítási ügyében tartandó egyeztető tárgyalásra, melynek időpontja: **2024. július 11. (csütörtök).**

A rendezési eszközök tervezett módosítása az alábbi célkitűzés megvalósítás érdekében történik:

A tervezési terület Tiszaújváros régi zagytérét érintő telektömbje, amely Tiszaújváros 083/2, 2355/3, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360/2, 2360/3, 2360/4, 2360/5, 2360/6, 2360/7, 2360/8, 2360/9, 2360/10, 2360/11, 2360/12, 2360/13, 2360/14, 2360/15, 2360/16, 2360/17, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375/1, 2375/2, 2375/3, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2377 hrsz.-ú ingatlanjait foglalja magában.

A módosítás során elérendő cél a rekultivált, hasznosítási lehetőségeiben korlátozott korábbi zagytér területének felhasználása, hasznosítása, 48,3 MWp napelemes kiserőmű létesítése.

Igazgatóságunk az egyeztető tárgyalásra írásban adja meg a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét.

Szakvéleményünk:

- A tárgyi módosítással érintett ingatlanok nem érintik a Tisza folyó nagyvízi medrét, illetve árvízvédelmi töltését és annak védő- és biztonsági sávját.

- A módosítással érintett területek a 08.03. sz. Rigós-Sajózugyi belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfa-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép besorolása szerint belvíz által alig és mérsékelten veszélyeztetettek.
- Tiszaújváros településrendezési eszközeinek módosítása ÉMVIZG kezelésű vízfolyást, ingatlant nem érint, vízrendezési érdeket nem sért.
- A település közigazgatási területén 4 db vízrajzi állomás található (192121, 19222 tsz. felszíni, 001879 felszínközeli, 004403 hidrometeorológiai), amelyeknek helyét nem érintik a megküldött dokumentációban feltüntetett változások.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni alatti és felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.
- A módosítandó területek rajta vannak a Tiszaújváros Városi Vízmű hidrogeológiai „B” védőzónáján, amelyet az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2936-1/2007. számú határozatával jelölt ki.
- A tervezett módosítás víziközmű létesítményt nem érint.

A tervezett módosítással kapcsolatban Igazgatóságunk kifogást nem emel az alábbi figyelembe vétele mellett:

- A beruházónak, illetve a tulajdonosnak kötelessége gondoskodnia a területek belvizek elöntésével szembeni megfelelő védelméről. Az esetlegesen belvíz által okozott károkért az ÉMVIZIG nem vállal felelősséget.
- Az ivóvízbázis védelme érdekében a város településrendezési eszközeinek módosítása során be kell tartani a Tiszaújváros Városi Vízmű védőidom és védőterület rendszerét kijelölő 2936-1/2007. számú határozatban foglaltakat.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett-Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
([KÉR +allami.foepitesz@borsod.gov.hu](mailto:KÉR+allami.foepitesz@borsod.gov.hu))
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9406-2/2024**Tárgy: **Tiszaújváros Város TRE –
napelempark fejlesztése-
módosítása – egyszerűsített
eljárás**

Azonosító szám: -

Hivatkozási szám: **BO/17/00025-3/2024**Ügyintéző: **Hedrik Gábor**Telefon: **+36 46 896 007**E-mail: gabor.hedrik@sztfh.hu

Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) közli, hogy Tiszaújváros Város településrendezési eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szülő– módosítása egyszerűsített eljárás szerinti záró szakmai véleményezési dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdés és a 68. §-a alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Hedrik Gábor
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – Hivatali kapu: 602725956
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kiser László állami főépítész
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám:	BP/FNEF/03825-2/2024.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	BO/17/00025-3/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek – tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

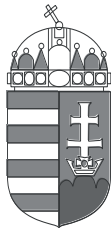
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

Kiser László állami főépítész

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

KRID azonosító: 602725956
allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek módosítása, napelempark fejlesztése, egyszerűsített eljárás - véleményezés, egyeztető tárgyalás

Ügyiratszám: 1043/3/2024.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: BO/17/00025-3/2024.

Ügyintézőjük: Szunyoghné Rác Zsuzsanna

Melléklet: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tiszaújváros Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint *egyszerűsített egyeztetési eljárás* alapján.

I. A tervezett módosítás területe, témái:

A tervezési terület Tiszaújváros régi zagyterét magában foglaló telektömbje, amely Tiszaújváros 083/2, 2355/3, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360/2, 2360/3, 2360/4, 2360/5, 2360/6, 2360/7, 2360/8, 2360/9, 2360/10, 2360/11, 2360/12, 2360/13, 2360/14, 2360/15, 2360/16, 2360/17, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375/1, 2375/2, 2375/3, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2377 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki. Az aláhúzott helyrajzi számok területei érintettek a naperőmű fejlesztéssel. Tiszaújváros régi zagyterét magába foglaló telektömb területén 48,3 MWp teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezését tervezik. A hatályos terven, a tervezési területen belül már van kijelölt **különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló terület (Kb-me)**, amely részint megvalósult, részint tervezett fejlesztéseket takar. Jelen módosítás kapcsán, ezen területek bővítése tervezett a naperőmű fejlesztéssel érintett területen belül, azon területek esetén, ahol a tervezett hasznosítás még nem ekként jelölt.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2023. (IX. 26.) határozatával településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről, amely határozat részeként az érintett telektömb területét *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította*. A tervezett napelempark 5-50 MW teljesítményű, ezért beillesztése szükséges volt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervébe. Az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal – a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását követően – BO/17/00123-14/2024 iktatószámú határozatában a térségi területfelhasználási engedélyt megadta.

A tervdokumentáció szerint a területfelhasználási változtatások az alábbiak:

- **V1.:** Mezőcsáti út 2374/1, 2375/2, 2376/2 hrsz.-ú ingatlanaihoz kötődik, mely szerint ezen telkeket érintően a közúti közlekedési területe (KÖu) szélesítésre kerül a kialakult állapothoz igazodóan. (Ev > **KÖu**),
- **V2.:** Mezőcsáti út kialakult állapothoz történő igazodáshoz kapcsolódik, mely szerint a MOL Petrolkémia Zrt. területére bevezető közforgalom számára megnyitott magánút (KÖm) területe kismértékben pontosul. (KÖu > **KÖm**),
- **V3.:** Mezőcsáti út tervezési területet kívülről határoló 072/6 hrsz.-ú ingatlanának kialakult állapotához igazodóan a kapcsolódó tervezési területen belül eső hatályos tervi útszélesítések visszavonásra kerülnek. (KÖu > **Ev**),
- **V4.:** a 2373 hrsz.-ú naperőmű fejlesztéssel érintett terület, a Mezőcsáti úthoz közel eső egy kis része a hatályos terven út szélesítéssel érintett, amely jelen módosítás kapcsán visszavonásra kerül a kialakult állapothoz igazodóan. (KÖu > **Kb-me**),
- **V5.:** a 48,3 MWp teljesítményű, MOL Petrolkémia Zrt. saját villamosenergia-fogyasztásának, részleges fedezésére alkalmas – napelemes kiserőmű elhelyezéséhez kötődően a *Kb-me megnövelésre kerül a naperőmű fejlesztéssel érintett területen.* (Ev > **Kb-me**).

A településrendezési eszközökben Kb-me területet a rekultivált zagyter területén újonnan összesen 19,5835 ha nagyságú területen kívánnak kijelölni.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A fenti tervezési területeket országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi terület övezete nem érinti, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
A tervezési területen igazgatóságunk működési területét érintő részén védett növény- vagy állatfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal.
Tájékoztatásul jelezzük, hogy a tervezési terület mintegy 200 m-re helyezkedik el az **ökológiai folyosó övezet** területétől, továbbá kb. 550 m-re helyezkedik el a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett **Natura 2000 hálózathoz tartozó Tiszaújvárosi ártéri erdők elnevezésű, HUBN22096 nyilvántartási számú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, amely magterület is egyben.** A tervezési területen igazgatóságunk működési területét érintő részén védett növény- vagy állatfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal.
A tervezési területen védett növény- vagy állatfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal.
A tervezési terület közelében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: rétisas (*Haliaeetus albicilla*) – fokozottan védett, egerészölyv (*Buteo buteo*), őszapó (*Aegithalos caudatus*), töviszúró gébics (*Lanius collurio*), középfakopáncs (*Dendrocopos medius*), zöldküllő (*Picus viridis*).
A fenti bekezdésben jelzett védett madárfajok esetleg táplálkozó- és pihenőhelyként használják a tervezési területet, általában a szomszédos Natura 2000-es területet használják, többen közülük ott is fészkelnek. A fokozottan védett rétisas a tervezési területtől keletre fekvő Natura 2000-es erdőben rendszeres fészkelő.
A tervezési területtől K-ÉK-re mintegy 220 m-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, a tervezett területfelhasználási módosításokkal, övezeti szabályozással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítás készítésére nem volt szükség*. Új beépítésre szánt terület kijelölését nem tervezik.
- Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükre igazgatóságunk a 4196/3/2023. ügyiratszámú szakmai véleményét a települési önkormányzat részére (phivatal@tujvaros.hu email címre, 2023. december 22-én) megküldte. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartottuk*. Véleményünket a „D/8. Környezeti értékelés szükségessége” (38. oldal) munkarészben a közigazgatási szervek véleményét összesítő táblázat nem tartalmazza.

A fentiek értelmében a 2024. július 11-én (csütörtök) 14 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

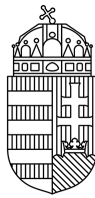
Jelezzük, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	HK
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal	e-mail
	Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	
	(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	
	3. Dél-borsodi Tájégség	e-mail
	4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irattár	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kiser László Úr részére
Állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Iktatószám:19049/2024.
Ügyintéző: Pázmándi Péter
Telefonszám:06-46-504-034
E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: BO/17/00025-3/2024.

Tárgy: Tiszaújváros – napelempark fejlesztése okán szükségessé vált településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosításával kapcsolatos vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy **Tiszaújváros Város Önkormányzatának** településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 64. §, 68. §. és a 11. melléklet 19. pontjában biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítások céljai Tiszaújváros hasznosítatlan belterületén egy 48,3 MWp napelemes kiserőmű létesítése, amely a megújuló energiaforrásból származó energia arányának növeléséhez járul hozzá, az ezzel összefüggésben lévő hatályos Szabályozási Terv módosítása a tervezett kiserőmű megvalósíthatóságának biztosítása érdekében. Továbbá a rekultivált, hasznosítási lehetőségeiben korlátozott korábbi zagyterületének felhasználása, hasznosítása, valamint a Mezőcsáti út tervezési területet érintő kialakult szakaszai mentén, a hatályos Szabályozási Tervet érintő útszabályozások felülvizsgálata, a kialakult állapothoz történő igazodással.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a módosítások belterületi, valamint kivett ingatlanokat érintenek, amelyek nem minősülnek termőföldnek a Tfv. 2. § 19. pontja értelmében, így a Tfv. tárgyi hatálya ezen ingatlanokra nem terjed ki.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek Tiszaújváros Város Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.**

Kelt Miskolcon, az elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

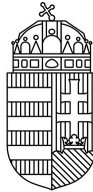
főispán

nevében és megbízásából

Dr. Péter Adél

főosztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/3448-2/2024.

Ügyintéző: Török Tamás

Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
terv módosításához

Hiv. szám: BO/17/00025-3/2024

Melléklet: -

Kiser László úr

Állami Főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész iroda

Miskolc

Városház tér 1.

3530

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésére ezúton tájékoztatom, hogy a meghirdetett egyeztető tárgyaláson Osztályunk egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A napirenden szereplő *„Tiszaújváros – napelempark fejlesztése – a településrendezési terv egyszerűsített eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából”* ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkeresésben megjelölt honlapon elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, így a tervezett módosításokat **tudomásul veszem**.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Bényei Sándor

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett elektronikusan + e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Kiser László
állami főépítész részére

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Iktatószám: BO/30/00594-2/2024.
Ügyintéző: Körösiné Molnár Enikő
Telefonszám: +36 46 502 052
E-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: BO/17/00025-3/2024.
Ügyintézőjük: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Tárgy: Tiszaújváros – napelempark fejlesztése – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása ügyében - **szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A BO/17/00025-3/2024. iktatószámú 2024. július 05. napján érkezett megkeresésükben a Tiszaújváros – napelempark fejlesztése – a településrendezési egyszerűsített eljárással történő módosítása ügyében megküldték az egyeztetési tervdokumentációt véleményezésre.

A tervezettel egyetértünk, továbbá a megvalósítás során az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani:

- A kialakítandó és megszüntetendő közforgalom számára megnyitott szilárd burkolatú közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési és megszüntetési engedélyt kell kérni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A zúzott kő burkolatú út szilárd burkolattal történő befedése építési engedélyköteles tevékenység, amit a kiépítés után hatóságunknál forgalomba kell helyezni.
- A Kkt. 29 § (16) bekezdés a) – b) pontjai alapján a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni - a közút, közforgalom elől el nem zárt magánút földút szintű kiépítését és azok két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyai - kivéve a nem kizárólag az építető (építtető) tulajdonában álló területen történő - építését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), valamint a járda, gyalogút és azok két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyai – kivéve a nem kizárólag az építető tulajdonában álló területen történő – építését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), valamint ezek nem közlekedési célú igénybevételét (ide nem értve a gyalog- és kerékpárutakat, valamint a közút építésével összefüggő járdaépítést).
- A közlekedési hatóság a bejelentés nélküli, az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő útépítés, útmegszüntetés, elbontás esetén, valamint a bejelentés vagy engedély nélküli forgalomba

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály

3527 Miskolc, József Attila utca 20. Telefon: +36 46 502 051

honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu> **KRID: 710941338**

helyezés esetén az építettőt határozattal bírság megfizetésére kötelezi a Kkt. 29/A. § (1) bekezdése szerint.

- A közforgalom számára megnyitott úton új gyalogos-átkelőhely kijelöléséhez, forgalomba helyezéséhez és a meglévő megszüntetéséhez hatóságomtól engedélyt kell kérni az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
- A Kkt. 36. § (1) bekezdése értelmében a közút melletti ingatlanon tervezett építési munkák megkezdése előtt a közút kezelőjének hozzájárulását be kell szerezni és a kivitelezésre vonatkozó előírásait kötelezően be kell tartani.
- Új útsatlakozás, (kapubehajtó) kiépítése esetén a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a Kkt. 39. § (1) bekezdése szerint.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához a közútkezelőtől (országos közút esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. B-A-Z Vármegyei Igazgatóságától) engedélyt kell kérni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét jelen ügyben:

- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése 38. § (2) bekezdés b) pontja
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 29. § (7) bekezdése

Illetékességét:

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. sora
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

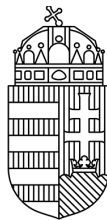
Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Süttő István
főosztályvezető

Kapják:

- címzett: allami.foepitesz@borsod.gov.hu + KÉR (pdf)
- irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00025-16/2024
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Tiszaújváros - napelempark
fejlesztése – a településterv
egyszerűsített eljárással történő
módosítása
Melléklet: államigazgatási szervek véleménye
1-1 példányban;

JEGYZŐKÖNYV

Időpontja: 2024. július 11. csütörtök 14:00 óra

Helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525 Miskolc, Városház tér 1. IV. emelet, 419-es szoba

Napirend: Tiszaújváros - napelempark fejlesztése – a településterv egyszerűsített eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.

Jelenlévők: Kiser László állami főépítész - BAZVKH Állami Főépítész Iroda;
Szunyogné Rácz Zsuzsanna terület- és településrendezési szakügyintéző – BAZVKH Állami Főépítész Iroda

A tárgyalást Kiser László, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze hívta össze. A tárgyalás témája, valamint a településrendezési terv módosításának egyszerűsített eljárással történő véleményezésének, lebonyolításának jogszabályi háttere a következő:

- A területet **Tiszaújváros** Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **75/2023. (IX. 26.)** határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította,
- A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint:
„A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településrendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén, ha a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”
- A szabályozás módosításának célja: **Tiszaújváros - napelempark fejlesztése** – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása.
- A tárgyi eljárással kapcsolatban megállapítható, hogy a tervezett napelempark 5-50 MW teljesítményű, ezért beillesztése szükséges volt a BAZVM Területrendezési Tervbe. Az ezen eljárást képező területrendezési hatósági eljárás Irodánknál lefolytatásra került, **a térségi területfelhasználási engedélyt a BO/17/00123-14/2024 iktatószámmon megadtuk.**
- A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott **környezeti vizsgálati eljárásban** az államigazgatási szervek által megküldött véleményekkel összhangban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A képviselő-testület a **környezeti vizsgálati eljárást a 9/2024. (II. 15.) határozatával lezárta.**

- A Tr.R-nek megfelelően a **partnerségi egyeztetés** lefolytatásra került. Ebben az eljárási szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A Tr.R-nek megfelelően a képviselő-testület a **partneri véleményezést és a véleményezési szakaszt az 51/2024. (VI. 27.) határozatával** lezárta.
- A települési főépítész Durbák György.
- A Tr.R. 67. § (1) bekezdés szerinti dokumentumok hiánytalanul megküldésre kerültek, ezért **az egyeztető tárgyalás lefolytatásának nincs akadálya.**

A továbbiakban megállapítást nyert, hogy:

- A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Molnár Csilla (TT 01-6114) vezető településtervező készítette.

Az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek, illetve egyéb meghívottak részére a **Tr.R. 68. § (2) bekezdés c) pont** szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikus úton megtörtént, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra az alábbi szervek küldtek a tárgyalás időpontjáig írásban jogszabályon alapuló véleményt:

1. **BAZVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** a tárgyalás időpontjáig nem adott véleményt.
(Tr.R. 11. melléklet 5. pont)
2. **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság – BNPI** (1043/3/2024 iktatószámom) a részükre megküldött tervdokumentáció alapján, a tervezett területfelhasználási módosításokkal, övezeti szabályozással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelnek kifogást.
(Tr.R. 11. melléklet 6a. pont)
3. **BAZVM Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (35500/5456-1/2024.ált. ügyszámon) a szakterületeire vonatkozó, a továbbiakban, illetve általánosságban betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet, valamint megállapítja, hogy a zagyter bizonyos területei statikailag nem terhelhetők. A beruházás megkezdése előtt talajmechanika vizsgálat elvégzése ajánlott. A szakterületeit tekintve a tájékoztatói dokumentációval kapcsolatban érdemi észrevétele, kifogása nincs.
(Tr.R. 11. melléklet 7., 8. és 11. pont)
4. **Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság - ÉMVIZIG** (É2024-2053-006/2024. iktatószámom) a véleményében részletezettek figyelembe vételével a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.
(Tr.R. 11. melléklet 10. pont)
5. **BAZVKH Népegészségügyi Főosztály** a tárgyalás időpontjáig nem adott véleményt.
(Tr.R. 11. melléklet 12. pont)
6. **BAZVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály** (BO/30/00594-2/2024. Iktatószámom) a tervezettel egyetért, valamint a megvalósulás során betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet.
(Tr.R. 11. melléklet 16. pont)
7. **BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** (BO/28/00954-2/2024 iktatószámom) a tárgyi módosítás ellen az örökségvédelmi hatóság kifogást nem emel. (Tr.R. 11. melléklet 17. pont)

8. **BAZVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** (BO/35/02835-2/2024. iktatószám) a véleményezési dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel. (Tr.R. 11. melléklet 18. pont)
9. **BAZVKH Földhivatali Főosztály** (19049/2024. iktatószám) a dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a módosítások belterületi, valamint kivett ingatlanokat érintenek, amelyek nem minősülnek termőföldnek a Tft. 2. § 19. pontja értelmében, így a Tft. tárgyi hatálya ezen ingatlanokra nem terjed ki. Az előzőekben foglaltakra tekintettel földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel Tiszaújváros Város Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.
(Tr.R. 11. melléklet 19. pont)
10. **BAZVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** (BO/34/3448-2/2024. iktatószám) a megkeresésben megjelölt honlapon elérhető dokumentáció alapján megállapította, hogy tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást tudomásul veszi.
(Tr.R. 11. melléklet 20. pont)
11. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** (10277-2/2024/h Nyt. számon) megállapítja, hogy a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.
(Tr.R. 11. melléklet 21. pont)
12. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** (SZTFH-BANYASZ/9406-2/2024 iktatószám) közli, hogy Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló megküldött dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.
(Tr.R. 11. melléklet 23. pont)
13. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (CM/16840-2/2024. iktatószám) véleményében megállapítja, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, az ellen kifogást nem emel.
(Tr.R. 11. melléklet 24. pont)
14. **BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** (BP/FNEF/03825-2/2024. iktatószám) megállapítja, hogy a település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
(Tr.R. 11. melléklet 26. pont)

A szakigazgatási szervek véleménye a jegyzőkönyv mellékleteként az E-TÉR-be feltöltésre kerül.

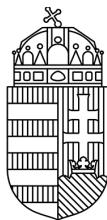
A tárgyalás zárásaként a tárgyalást vezető Kiser László állami főépítész megállapította, hogy:

- **Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely a Tr.R. 64. § (6) bekezdése értelmében az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**
- Az államigazgatási szervek az előzetesen beérkezett, a jegyzőkönyvben rögzített és a szóban elhangzott, írásban megküldött fentebb leírt vélemények alapján **nem emeltek kifogást** az előterjesztett tervezet ellen. **A tárgyalás időpontjáig beérkezett véleményekben részletesen megfogalmazott jogszabályi és szakmai előírásokat figyelembe kell venni.**

Fentiek ismeretében az egyeztetési tárgyalás lezárásra került. A kérelmező részére a záró szakmai vélemény kiadása lehetséges.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00025-17/2024
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Tiszaújváros – napelempark
fejlesztése** - településrendezési
tervének módosítása - **egyszerűsített
eljárás – záró szakmai vélemény**

Tiszaújváros Város Önkormányzata
Dr. Fülöp György
polgármester részére

E-TÉR-be történő feltöltéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Város Önkormányzata hatályos településrendezési tervének egyszerűsített eljárással történő egyeztetése vált szükségessé.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint:

„A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településrendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén, ha a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMAI

Tiszaújváros város közigazgatási területén napelempark fejlesztése:

A tervezési terület Tiszaújváros régi zagyszerét magában foglaló telektömbje, amely Tiszaújváros 083/2, 2355/3, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360/2, 2360/3, 2360/4, 2360/5, 2360/6, 2360/7, 2360/8, 2360/9, 2360/10, 2360/11, 2360/12, 2360/13, 2360/14, 2360/15, 2360/16, 2360/17, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375/1, 2375/2, 2375/3, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2377 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési tervek tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Molnár Csilla (TT 01-6114) vezető településtervező készítette.
- 1.2. A tárgyi eljárással kapcsolatban megállapítható, hogy a tervezett napelempark 5-50 MW teljesítményű, ezért beillesztése szükséges volt a BAZVM Területrendezési Tervbe. Az ezen eljárást képező területrendezési hatósági eljárás Irodánknál lefolytatásra került, **a térségi területfelhasználási engedélyt a BO/17/00123-14/2024 iktatószámon megadtuk.**
- 1.3. A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott **környezeti vizsgálati eljárásban** az államigazgatási szervek által megküldött véleményekkel összhangban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A képviselő-testület a **környezeti vizsgálati eljárást a 9/2024. (II. 15.) határozatával lezárta.**
- 1.4. A Tr.R-nek megfelelően a **partnerségi egyeztetés** lefolytatásra került. Ebben az eljárási szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A Tr.R-nek megfelelően a képviselő-testület **a partneri véleményezést és a véleményezési szakaszt az 51/2024. (VI. 27.) határozatával lezárta.**
- 1.5. A települési főépítész Durbák György.
- 1.6. A településrendezési terv elkészült tervezetének egyszerűsített eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 2.1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2. A dokumentáció tartalma és összeállítása magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1. Az Alátámasztó munkarész és a Megalapozó vizsgálat a települési főépítési feljegyzésnek és a témának megfelelő tartalommal készült.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1. A településrendezési terv egyeztetésére a Tr.R. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással, 2024. július 11-én került sor, amely eredményesen zárult.
- 4.2. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, amely a Tr.R. 67. § (5) bekezdésnek megfelelően az államigazgatási szervek véleményével együtt az E-TÉR TRT egyeztető felületére a **záró szakmai véleménnyel** együtt feltöltésre kerül.
- 4.3. **Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) és (2b) bekezdésnek megfelelően az Országos Főépítész megkeresésére nem volt szükség.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Tiszaújváros város közigazgatási területén – **napelempark fejlesztése** - a vonatkozó hatályos településrendezési terv módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Tr.R.

67. § (10) bekezdés értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

73. § (1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat **72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását**, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

74. § (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

JÓVÁHAGYOTT HATÁROZAT ÉS RENDELET

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. szeptember 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

63/2024. (IX.26.) határozata

Tiszaújváros Településszerkezeti Tervének módosításáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testülete a 82/2018. (VI. 11.) határozattal elfogadott Tiszaújváros Településszerkezeti Tervét

- Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása, valamint
- Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyszerének telektömbjére szóló módosítása kapcsán a következők szerint módosítja:

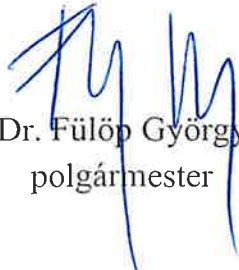
1. „Tiszaújváros Településszerkezeti Terve M=1:10.000” megnevezésű 1. mellékletet képező Jelmagyarázat, Szelvényháló, illetve 03, 04, 06, 07 számú tervlapok helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, Szelvényháló, illetve 03, 04, 06, 07 számú tervlapok lépnek.
2. A „Változások” megnevezésű 3. melléklet jelen határozat 2. mellékletét képező 3/A., valamint 3. mellékletét képező 3/B. melléklettel kiegészül.
3. „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat 4. melléklete lép.
4. „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat 5. mellékletét képező 5/A., valamint jelen határozat 6. mellékletét képező 5/B. melléklettel egészül ki.
5. „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat 7. mellékletét képező 6/A., valamint jelen határozat 8. mellékletét képező 6/B. melléklettel egészül ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 26.


Dr. Juhos Szabolcs
jegyző




Dr. Fülöp György
polgármester

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelete

Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018. (VI. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében nevesített partnerek, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.6. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018 (VI.12.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (10)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Tiszaújváros teljes közigazgatási területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület.

(11) Hidrogeológiai védőidomok érintettségében a hidrogeológiai védőidomok kijelöléséről szóló határozatok vonatkozó előírásait be kell tartani.

(12) A felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendeletben szereplő, fokozottan veszélyeztetett területeken, valamint a belső, „A” és „B” jelű hidrogeológiai védőövezet területén a következő előírások betartása kötelező:

a) Belső védőterületen:

- aa)* A belső védőterület határait be kell keríteni, vagy őrzéséről egyéb módon gondoskodni kell. A kerítés rendeltetésszerű műszaki állapotát folyamatosan fenn kell tartani.
- ab)* A belső védőövezet területén kizárólag a vízkivétel létesítményei, valamint a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer létesítményei helyezhetők el.
- ac)* A vízműtelep létesítményeit úgy kell üzemeltetni, hogy a vízbe, a terepfelszínre és a felszín alá szennyező anyag ne kerülhessen.
- ad)* A belső védőterületen mezőgazdasági tevékenység végzése tilos. A védőövezet területén lehetőleg összefüggő füvesített területet kell kialakítani és fenntartani, ahol trágyázás, valamint növényvédő szerek használata tilos. A nem füvesíthető területeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni. A vezetékek és műtárgyak környezetében csak olyan bokrok, fák telepíthetők, melyek gyökérzete ezeket nem sérti.
- ae)* A belső védőterületet úgy kell kialakítani és fenntartani, hogy ott csapadékvízből pangó vizek ne keletkezzenek.
- b)* „A” és „B” jelű hidrogeológiai védőövezet területén:
- ba)* A hidrogeológiai védőövezeten belül nem végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében: növekszik a terület sérülékenysége és csökken a természetes védettsége, 6 hónapon belül le nem bomló, illetve olyan lebomló anyag juthat a felszín alatti vízkészletbe, amely annak minőségét, felhasználhatóságát károsítja, olyan mértékben megváltoznak (megváltozhatnak) a hidraulikai viszonyok, hogy az ivóvízellátásra hátrányos.
- bb)* A hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan létesítmény telepítése, amelynek jelenléte, vagy üzeme a termelt víz minőségét, mennyiségét veszélyezteti, károsítja.
- bc)* A hidrogeológiai védőövezet területén új építmény csak akkor engedélyezhető, ha szennyvíz elvezetése közműcsatorna-hálózaton keresztül biztosított. Közműcsatorna kiépítéséig a szennyvíz vízzáró tárolóban történő gyűjtése és rendszeres ürítése, szállítása is elfogadható. A csatorna kiépítésekor a szennyvizet arra rá kell kötni.
- bd)* A hidrogeológiai védőövezet területén szennyvízszikkasztás, szennyvíz-öntözés, szennyvíziszap-lerakás tilos.

- be)* Az önellátást meghaladó állattartás a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos. Önellátás céljára történő állattartásnál is biztosítani kell az ólak aljzatának vízzáróságát, a keletkező trágya, szennyezett csurgalék vízzáró aljzaton és tárolóban történő gyűjtését, rendszeres ürítését.
- bf)* Az önellátást meghaladó állattartás a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában akkor engedélyezhető, ha biztosított a tevékenység során keletkező trágya, csurgalékvíz olyan gyűjtése, kezelése, tárolása, amely kizárja a talaj és vízszennyezés lehetőségét.
- bg)* Ipari, szolgáltató, mezőgazdasági üzem, kereskedelmi, gazdasági épület, istálló akkor telepíthető, ha létesítményben használt, tárolt, szállított vizet szennyező anyagok a talajfelszínre nem kerülnek és nem jutnak a felszín alá, valamint biztosított, hogy annak esetleges szennyező hatását észlelik és a bekövetkezett rendkívüli szennyezés is rövid időn belül eltávolítható.
- bh)* Olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsítja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni és azt csak zárt építményben szabad tárolni.
- bi)* Vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló létesítmény csak úgy telepíthető, hogy állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen. A tároló tartály olyan vízzáró falú kármentő tartályban kerüljön elhelyezésre, amely meghibásodás esetén a teljes tárolt folyadékmennyiség felfogására alkalmas.
- bj)* Vízre veszélyes anyagot szállító regionális csővezeték az „A” védőövezeten nem vezethető keresztül. A „B” védőövezetben akkor engedélyezhető, ha a vezeték védelmét megteremtik és gondoskodnak rendszeres ellenőrzéséről, csőtörést jelző berendezésről.
- bk)* A hidrogeológiai „A” védőzónában új út csak vízzáróan burkolt csapadékvíz-elvezető rendszerrel építhető.”

2. §

(1) A Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018 (VI.12.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018 (VI.12.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. október 10-én lép hatályba.



Dr. Juhos Szabolcs

jegyző



Dr. Fülöp György

polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület a 75/2023. (IX.26.) számú határozatában településrendezési döntést hozott Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018. (VI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TÉSZ) több részterületre szóló módosításáról, majd az egyeztetési folyamat során is több határozatot hozott e tárgyban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg ezen eszközök egyeztetésének és elfogadásának módját és rendjét.

A TÉSZ módosításának egyeztetési eljárása – a vonatkozó központi jogszabályi előírásokkal összhangban – elektronikusan került lefolytatásra az E-TÉR felületen. Ezen egyeztetési folyamat az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal végleges jóváhagyó véleményével lezárult.

Fent nevezett hatóság végső szakmai véleményében a megküldött településrendezési eszközöket megfelelőnek ítélte, így javasolt a TÉSZ módosítása.